

UNITA' AFFERENTI NON ISCRITTE NEGLI ATTI CATASTALI – 7.A

UNITA' AFFERENTI NON ISCRITTE NEGLI ATTI CATASTALI – 7.A

La procedura consente due soluzioni:

- presentazione di nuova costruzione con l'obbligo di dichiarare gli estremi del Tipo Mappale; in tal caso non è più consentito inserire nel campo annotazioni la dicitura: **“Integra la Dichiarazione gg/mm/aa n°.....”** in quanto con la nuova versione DO.C.FA. 3.0 è stato eliminato;
- presentazione di nuova costruzione come unità afferente con intestati; in tal caso non c'è l'obbligo di dichiarare gli estremi del Tipo Mappale; nella Causale 5 si riporta la dicitura: **“Classamento Prot. N. gg/mm/aa o partita n°.....”** che verrà riportata anche negli atti di consultazione (visura).

E' importante relazionare che i documenti sono in archivio ma non in atti. Pertanto con la dicitura seguente si dichiara: **SI ALLEGA COPIA DEI DOCUMENTI PROT. DEL .../.../.... LA COPIA DELLA PLANIMETRIA E' STATA INOLTRE ACQUISITA PER SCANSIONE NEL DOCUMENTO AL FINE DI ACCEDERE ALLE FUNZIONI PER IL CLASSAMENTO.**

Qualora la copia della planimetria non è leggibile per la scansione, è consentito ridisegnarla senza modificare i tratti già presenti alla precedente planimetria ed aggiungere **RIPRESENTAZIONE**

Se la presentazione della planimetria è difforme da quella depositata in catasto, per migliore rappresentazione planimetrica, si devono pagare i diritti.

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione							
Tipo Mappale n.	100	del	31/12/1984	Ditta n.	1	di	1
Causale: Unità afferenti - CLASSAMENTO PROT. OVVERO PARTITA - idc :	10 -				10		
Intestati n.	1						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.
Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.

Quadro I Ditta da intestare:					
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Inventato	Tizio	Roma	RM 31/12/1999	M	NVNTZI99T31H501W
N.	titolo reg. rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
1	01	-	Proprietà		
					1000/ 1000

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C		10	10	10				006	A2	6	9	212	1.464,16	SI	SI
	VIA DOCFA	10										1				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
si allega copia dei documenti prot..... del..... ovvero la partita n. la copia della planimetria e' stata inoltre aquisita per scansione nel documento al fine di accedere alle funzioni per il classamento

Occorre presentare:

Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento	?	—		Solo per migliore rappresentazione planimetrica
Modello D1	✓	—	2	
Modello 1N parte I	✓	—	2	
Modello 1N parte II	✓	—	2	
Modello 2N parte I	—	—		
Modello 2N parte II	—	—		
Modello richiesta subalterni	—	—		
Tipo Mappale	—	—		Estremi del TM
Planimetria	✓	—	2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni	✓	—	2	Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	✓	—		Copia delle vecchie planimetrie depositate in catasto
Fotografie	—	—		