

UNITA' IMMOBILIARE COLLABENTE – 18.B

Si presenta, quando al fabbricato o all'unità immobiliare vengono a mancare le caratteristiche di redditività.

Nel merito l'art. 3 comma 55 della L. 662/96 ha introdotto delle modifiche alla procedura ed alla documentazione da allegare all'istanza che il cittadino deve inoltrare all'Amministrazione comunale al fine della riduzione del 50% dell'imposta sui fabbricati "Collabenti" o inagibili/inabitabili; le prescrizioni del comma 55 consentono, tra l'altro, che all'istanza possa essere allegata la sola dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi della L. 15/68 rispetto all'oggetto; consequenzialmente per introdurre o variare in atti il classamento dell'immobile collabente si dovrà allegare alla pratica DO.C.FA.:

- relazione asseverata del tecnico;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà o semplice dichiarazione, firmata in originale, con allegata copia della carta di identità del dichiarante (valida ai sensi della L. 127/97 - Bassanini);
- foto;
- copia dell'istanza depositata in comune riportante il timbro di protocollo di arrivo (in base alla specifica procedura di protocollo comunale);
- relazionare la documentazione allegata nel Quadro D "Note relative al Documento".

Quadro B Denuncia di Variazione							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: COLLABENTE realizzata il 01/01/2000							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S		10	10	10											
2	VIA DOCFA	C	10	10	10						F/2						
											T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
si allega certificato rilasciato dal comune di roma prot. n. del
ovvero perizia giurata o asseverata

Occorre presentare:

Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento	-	✓		
Modello D1	✓	-	2	Causale 5 => UNITA' COLLABENTE
Modello 1N parte I	-	-		
Modello 1N parte II	-	-		
Modello 2N parte I	-	-		
Modello 2N parte II	-	-		
Modello richiesta subalterni	✓	-	1	Allegare l'originale o la copia
Tipo Mappale	-	-		
Planimetria	-	-		
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni	-	-		
Certificati o documenti giustificativi	✓	-	1	Certificato rilasciato dal Comune
Fotografie	-	-		