



**VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B**

**(procedura completa)**

In questa variazione di deve classare un distributore di carburante per le causali di fusione e ristrutturazione.

Nella pagina che segue è riportato il prospetto della consistenza estimale.

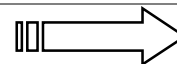
<b>Quadro B   Denuncia di Variazione</b>									
Tipo Mappale n.	<b>100</b>	del	<b>01/01/2000</b>	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	<b>1</b>
					speciale e particolare	n.	<b>1</b>	in variazione	n.
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	<b>fusione, ristrutturazione realizzata nel 2000</b>								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	<b>1</b>	planimetrie	n.	<b>1</b>	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	<b>1</b>	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

<b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b>																		
<b>Riferimenti Catastali</b>					<b>Utilita' Comuni Censibili</b>				<b>Dati di Classamento Proposti</b>									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio	
<b>1</b>		<b>S</b>		<b>10</b>	<b>100</b>	<b>1</b>												
<b>2</b>		<b>C</b>		<b>10</b>	<b>100</b>	<b>501</b>				<b>006</b>	<b>E/3</b>				<b>9.342,00</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
				<b>10</b>	<b>110</b>													
				<b>10</b>	<b>111</b>													
				<b>10</b>	<b>112</b>	<b>3</b>												
	<b>VIA DOCFA</b>	<b>10</b>									<b>T</b>							

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
dichiarazione di inizio attivita' d.i.a. prot. n. .... del .....

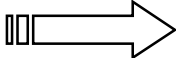
Occorre presentare:

<b>Documento</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>Copie</b>	<b>Note</b>
Versamento	✓	—		Allegare la ricevuta per l'Ufficio
Modello D1	✓	—	<b>2</b>	
Modello 1N parte I	—	—		
Modello 1N parte II	—	—		
Modello 2N parte I	✓	—	<b>2</b>	
Modello 2N parte II	✓	—	<b>2</b>	
Preallineamento	—	—		
Modello richiesta subalterni	✓	—		Allegare copia richiesta subalterni
Tipo Mappale	✓	—		Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni nel caso in cui vi siano modifiche alla mappa catastale
Planimetria	✓	—	<b>2</b>	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni	—	—		Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	—	—		
Fotografie	—	—		




**VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B**

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89					
1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO					
Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> (5)	Valori Unitari €/m <sup>2</sup> - €/m <sup>2</sup>	Valori Complessivi €
A	METALLO	NEGOZIO, GEST. ECC.	111	750,00	83.250
B	METALLO	EROG. CARBURANTI	4	3.000,00	12.000
C	METALLO	SERB. INTERR MC 10	1	2.170,00	2.170
D	METALLO	SERB. INTERR MC 5	1	1.090,00	1.090
E	METALLO	COLONNINE A/A	1	520,00	520
F	METALLO	PONTE SOLLEVATORE	1	4.500,00	4.500
G	AREA	SPAZIO DI MANOVRA	2.700	77,00	207.900
2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)					
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>					
VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € <u>    311,4    </u> (in Mgl)					
3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA					
La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.					
R.C. = Va (in Mgl. di €) <u>    311,4    </u> X <u>0,0300(r)</u> = € <u>    9,3    </u> c.t. = € <u>    9.342,00    </u> (6)					



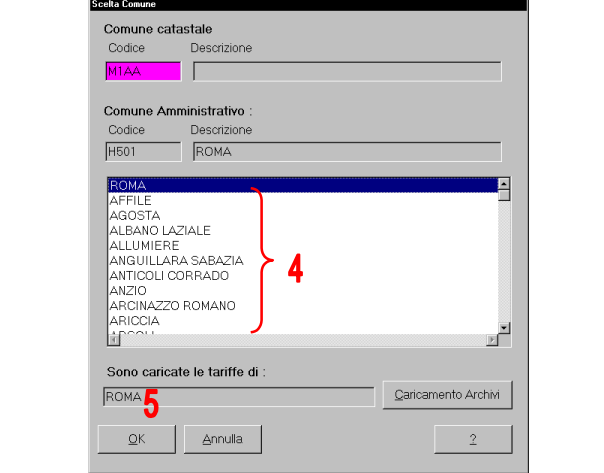
## VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B



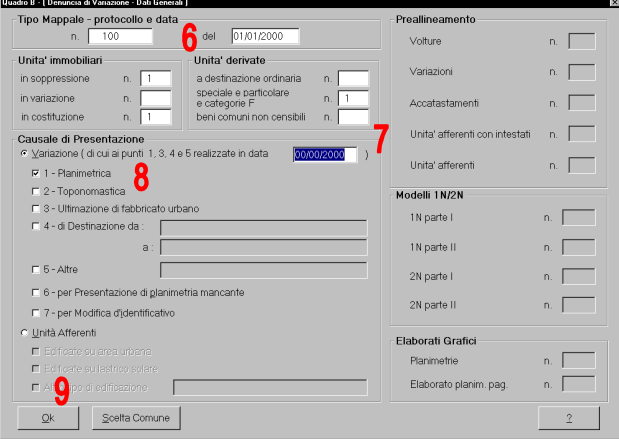
**1** Selezionare **Nuovo**



**2** Selezionare **Variazione**  
**3** Premere **OK**



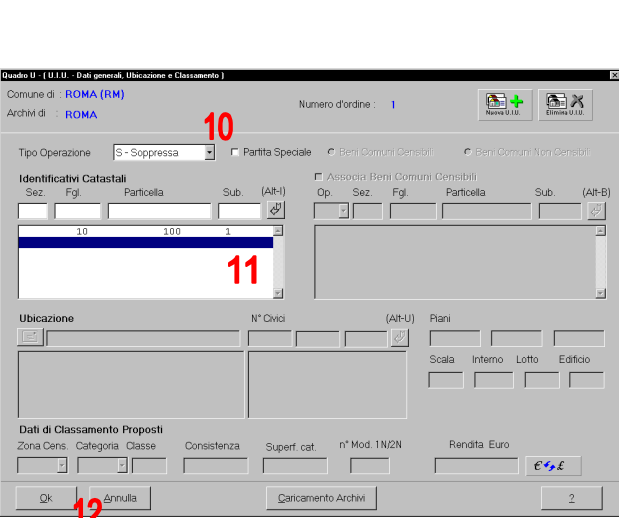
**4** Selezionare il Comune dov'è posto l'immobile  
**5** Premere **OK**



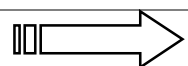
**6** digitare il n. del TM e data.  
**7** digitare 1 per U.I. e la data di variazione  
**8** Selezionare la causale 1 ...  
**9** Premere **OK**



**9a** Selezionare **Fusione**  
**9b** Selezionare **ristrutturazione**.  
**9c** Premere **OK**



**10** Selezionare **Soppressa**  
**11** inserire gli identificativi catastali.  
**12** Premere **OK**



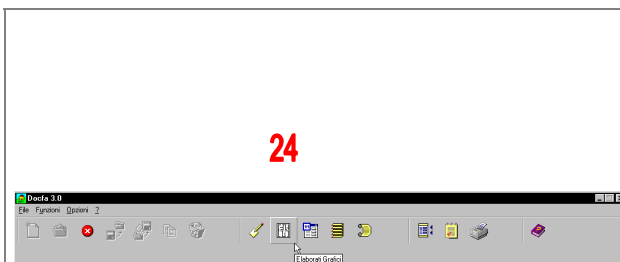
## VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

- 13** Selezionare **Costituata**
- 14** Inserire gli identificativi catastali e l'ubicazione dell'u.i
- 15** Inserire la categoria **E/3**
- 16** Premere **OK**

- 17** Inserire i dati dei documenti allegati
- 18** Premere **OK**

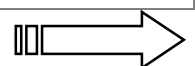
- 19** Inserire i dati del tecnico compilatore
- 20** Inserire i dati del dichiarante (proprietario o comunque l'avente diritto).
- 21** Premere **OK**

- 22** Selezionare una delle schede precedentemente compilate per eventuali modifiche dovute ad errori di digitazione del documento da presentare e premere **Modifica**.  
Altrimenti premere **Chiudi** per passare alla fase successiva

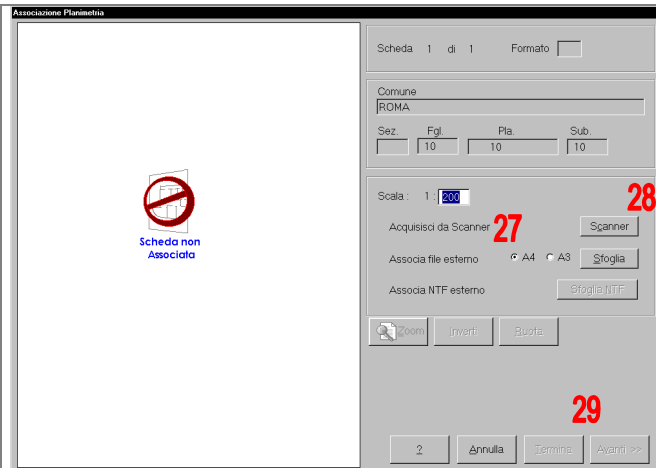


- 23** Selezionare l'icona per l'inserimento degli **Elaborati grafici**

- 24** Selezionare l'U.I
- 25** Premere **Modifica**



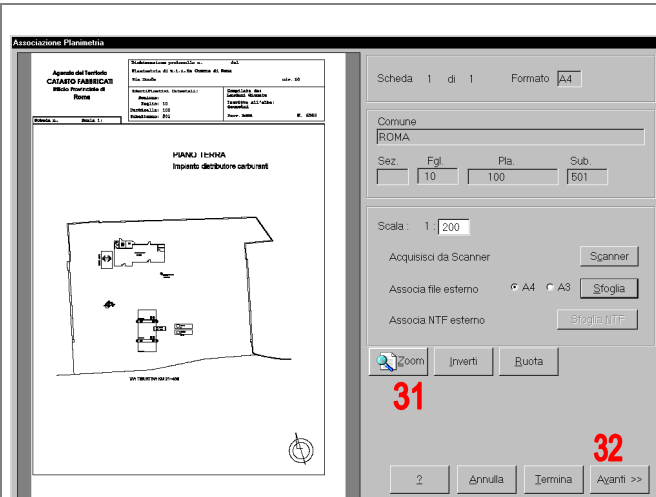
VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B



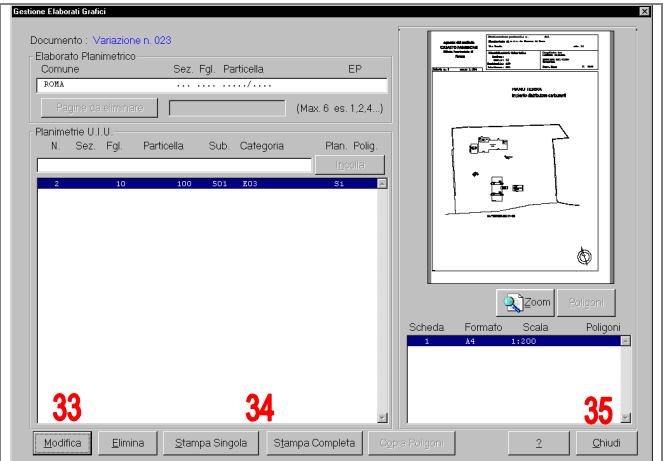
- 26** Selezionare la scala e il formato.
- 27** Sono disponibili due possibili scelte per l'acquisizione del grafico: **Sfoglia** o **Scanner**
- 28** Una volta acquisito il grafico il pulsante **Termina** diventa attivo per passare alla fase successiva



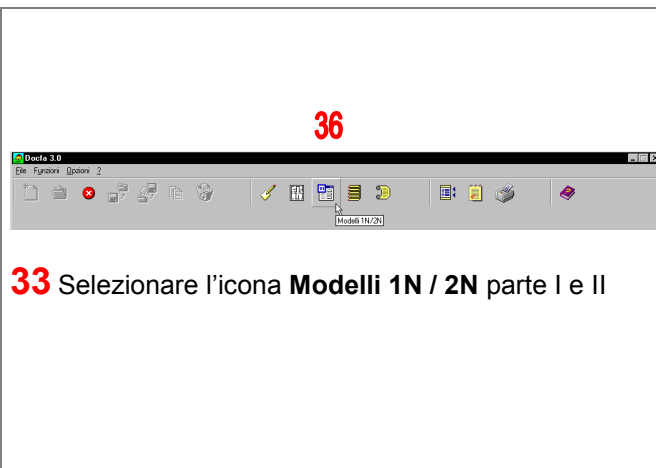
- 29** possiamo associare l'elaborato grafico già precedentemente preparato con un CAD attraverso questo dialogo. Posizionarsi sulla cartella dove risiede il grafico selezionare il file e premere **Apri**



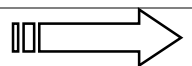
- 30** E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa  
Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**



- 31** premere **Modifica**. È permessa l'eventuale e/o sostituzione del grafico
- 32** Stampare i grafici acquisiti  
Chiudere la sessione dei grafici per passare alla fase successiva



- 33** Selezionare l'icona **Modelli 1N / 2N** parte I e II



## VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

**Attenzione!:** **NON** premere questi pulsanti.

**34** Selezionare l'icona **Modelli 2N** parte I.

**35** successivamente selezionare l'icona **Modelli 2N** parte II.

Si riporta graficamente ed in sintesi la compilazione dei quadri obbligatori, fermo restando che si possono compilare anche gli altri quadri non obbligatori

### Modello 2N parte I

**1**

**2**

**3**

**4**

**5**

**6**

# VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

## Modello 2N parte II

Modello 2N - Seconda Parte

**[a] - Riferimenti grafici del corpo di fabbrica**

Numero o lettera di riferimento nella planimetria generale:

Numero/i della/e planimetria/e rappresentativa/e:

**[b] Riferimenti di mappa del corpo di fabbrica**

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<input type="text"/>	10	100	501
<input type="text"/>	10	110	<input type="text"/>

[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali

OK Annulla 2

1

Modello 2N - Seconda Parte

**[c] - Destinazione principale d'uso**

**DISTRIBUTORE DI CARBURANTE**

**[d] - Riferimenti temporali**

Anno di costruzione: 2000

Anno di ristrutturazione totale:

[C] - Destinazione principale d'uso / [D] - Riferimenti temporali

OK Annulla 2

2

Modello 2N - Seconda Parte

**[g] - Caratteristiche costruttive**

Muratura  Elementi prefabbricati pesanti

Cemento armato  Elementi prefabbricati leggeri

Ferro

**[h] - Copertura**

A tetto  Ferro

Piana  Cemento armato

Shed  Mista con laterizi

A volta  Legno

Altro

[G] - Caratteristiche costruttive / [H] - Copertura

OK Annulla 2

3

Modello 2N - Seconda Parte

**[i] - Altri elementi costruttivi e di finitura**

Solai: CLS

Tamponature: METALLO

Finestre, luci, porte: ALLUMINIO E VETRO

Pavimentazione prevalente: GRES

Rifinitura esterna prevalente: LAMINATI PLASTICI

Numero e dotazioni servizi igienici: 1

[I] - Altri elementi costruttivi e di finitura

OK Annulla 2

4

Modello 2N - Seconda Parte

**[l] - Locali aventi peculiari destinazioni (ubicati nel fabbricato)**

Per ricovero provv. di operai	m²	1	Mensa	m²	<input type="text"/>
Pronto soccorso	m²	1	Locali di ritrovo	m²	<input type="text"/>
Direzione tecnica	m²	<input type="text"/>	Custodia	m²	<input type="text"/>
Direzione amministrativa	m²	<input type="text"/>	(altro)	m²	<input type="text"/>

**[m] - Dati metrici**

Piani fuori terra	n.	1
Piani entro terra o seminterrati	n.	<input type="text"/>
Superficie coperta	m²	113
Superficie totale sviluppata (lorda)	m²	380
Volume totale (v.p.p.)	m³	884

[L] - Locali aventi peculiari destinazioni / [M] - Dati metrici

OK Annulla 2

5

Selezione Modelli 1N/2N

1N Parte Prima

Situazione dei quadri compilati:

Quadri obbligatori mancanti:

Denuncia di Variazione

1N Parte Seconda

Identificativi Catastali		Classamento Proposto				Dati	
Sez.	Fgl.	Num.	Sub.	Cat.	Dis.	Consist.	Superf.
10	100	501	B03	2929		9.343,00	

2N Parte Prima

Identificativi Catastali		Classamento Proposto		Rendita Euro	
Sez.	Fgl.	Num.	Sub.	Cat.	Superf.
10	100	501	B03	2929	9.343,00

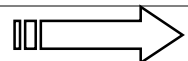
2N Parte Seconda

Corpi Fabbrica compilati

Corpo n°	1	S1
----------	---	----

OK Annulla 2 Chiudi

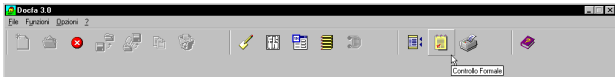
Dati acquisiti.



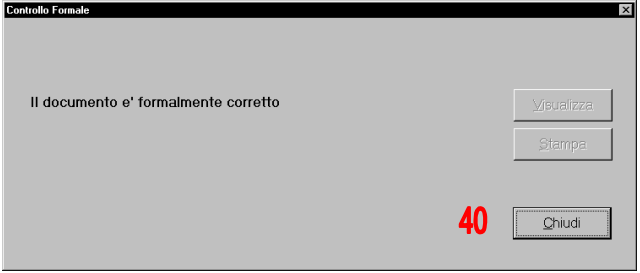


VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

**39**



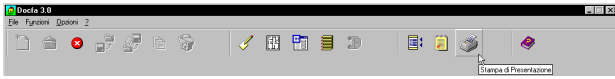
**36** Selezionare controllo formale.



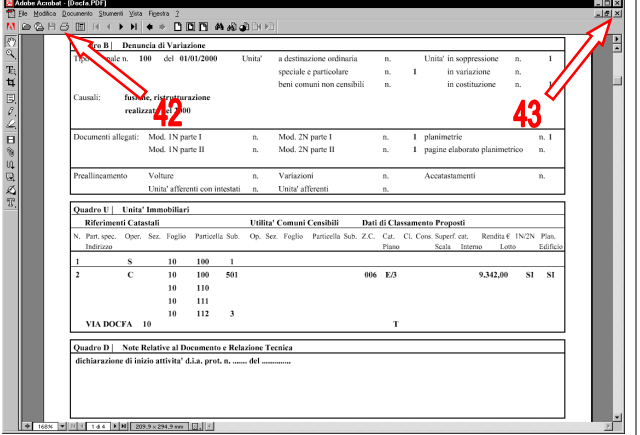
**40**

**37** Chiudere per passare alla fase successiva.

**41**



**38** Selezionare l'icona per la stampa del documento

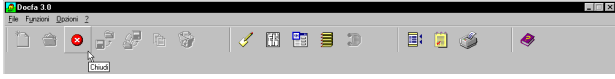


**42**

**43**


**39** Stampa del documento  
**40** Chiudere la sessione di stampa del documento

**44**

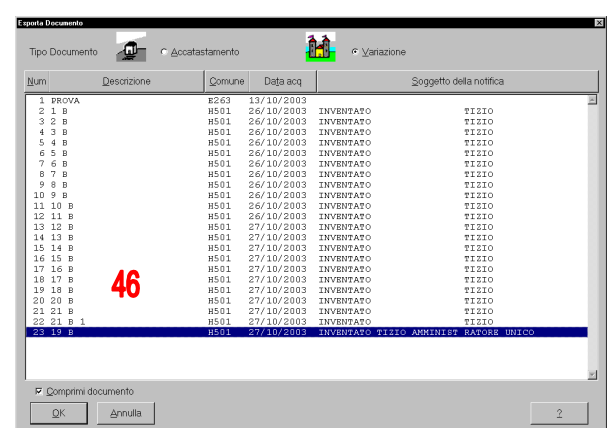


**41** Selezionare chiudi documento

**45**

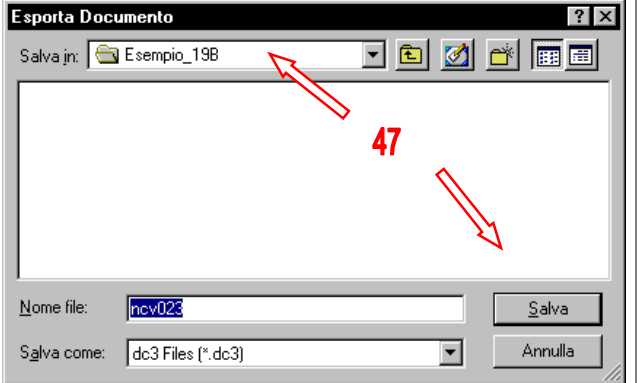


**42** Esportare il documento



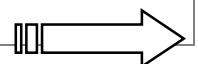
**46**

**43** Selezionare il documento e premere OK

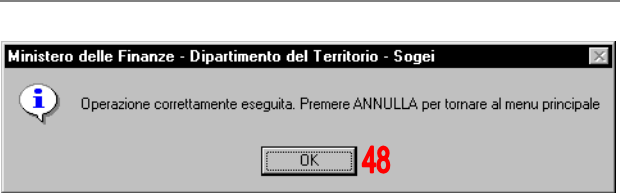
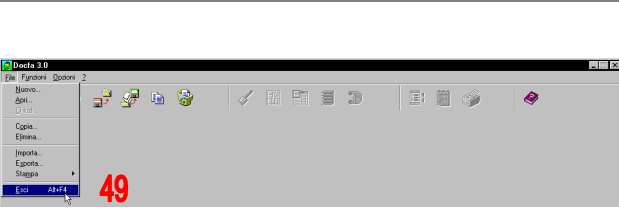


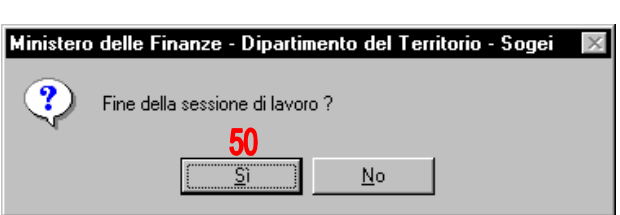
**47**

**44** Selezionare il supporto di esportazione A: e salvare



## VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

 <p><b>45</b> Confermare con il pulsante <b>OK</b> l'operazione appena compiuta</p>	 <p><b>46</b> Uscire dal programma DOCFA...</p>
--	---

 <p><b>47</b> ... e confermare la fine del lavoro con il pulsante <b>SI</b></p>	
--	--

