

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO – 1.A

(Procedura completa)

Nuova costruzione composta da una unità immobiliare con ditta da intestare. E' altresì consigliabile inserire gli estremi della concessione o protocolli giustificativi per la dichiarazione di nuovo fabbricato urbano.

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione							
Tipo Mappale n.	100	del	01/01/2000	Ditta n.	1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.	1
Causale:	Nuova Costruzione					speciale e particolare n.	
Intestati n.	1					totali in costituzione n.	1
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.

Quadro I Ditta da intestare:								
Cognome	Nome		Comune di nascita		Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Inventato	Tizio		Roma		RM	31/12/1999	M	NVNTZ199T31H501W
N.	[titolo]	reg.		ref.	Titolo e Natura del possesso o godimento			Quota
1	01	-	Proprietà					1000/ 1000

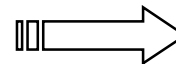
Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
													Lotto	Edificio			
1		C		10	10					006	A/7	5	10	212	1.755,95	SI	SI
VIA DOCFA 10													T-1				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
concessione n. del	ovvero condono edilizio prot. n. del




Occorre presentare:


Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento	✓	-		Allegare la ricevuta per l'ufficio
Modello D1	✓	-	2	
Modello 1N parte I	✓	-	2	
Modello 1N parte II	✓	-	2	
Modello 2N parte I	-	-		
Modello 2N parte II	-	-		
Modello richiesta subalterni	-	-		
Tipo Mappale	✓	-		Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni
Planimetria	✓	-	2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni	✓	-	2	Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	-	-		
Fotografie	-	-		



DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO – 1.A

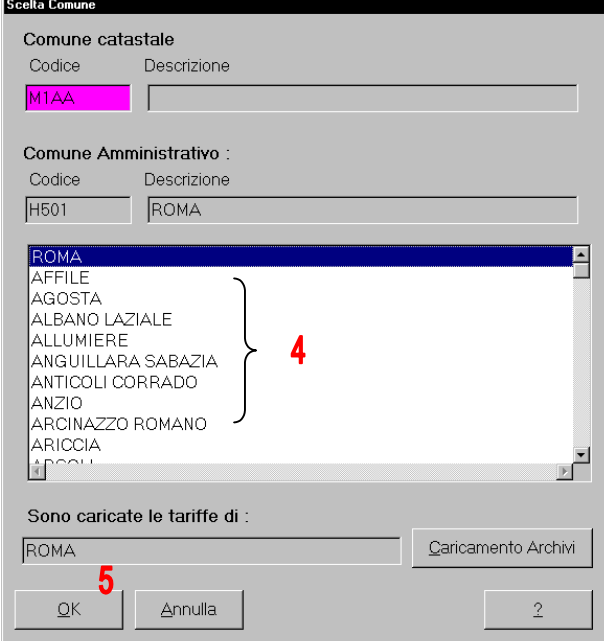


1 Selezionare **Nuovo**



2 Selezionare **Accatastamento** e scrivere una breve descrizione del documento.

3 Premere **OK**



4 Selezionare il Comune dov'è posto l'immobile

5 Premere **OK**



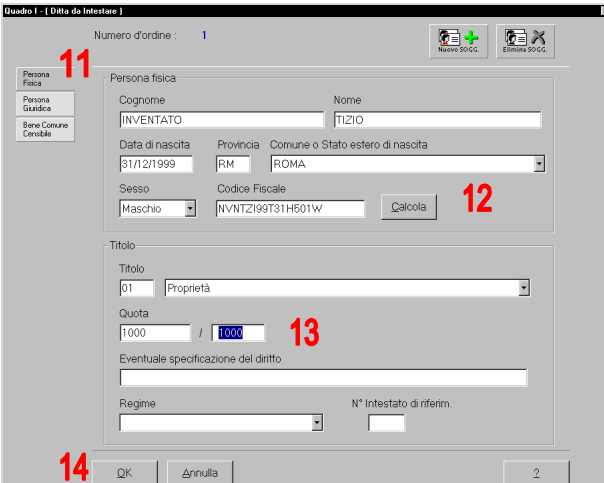
6 digitare numero e data del Tipo Mappale

7 selezionare e digitare il numero degli intestati

8 digitare il numero delle u.i. da accatastare

9 Selezionare la causale

10 Premere **OK**



11 Selezionare il tipo ditta da intestare

12 inserire i dati dell'intestatario

13 inserire il titolo

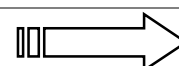
14 Premere **OK**

11 Selezionare il tipo ditta da intestare

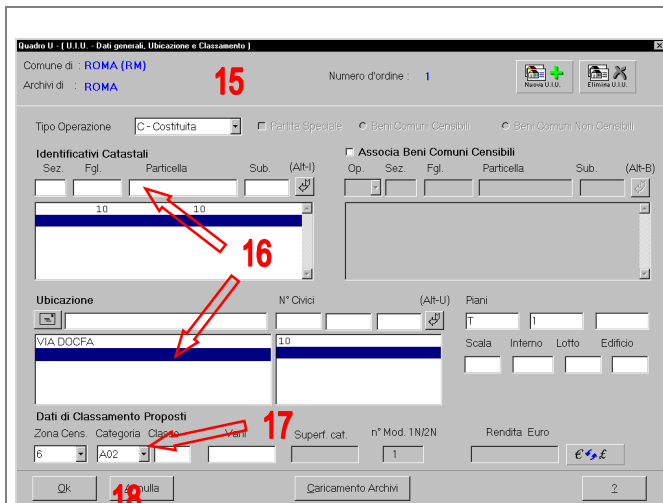
12 inserire i dati dell'intestatario

13 inserire il titolo

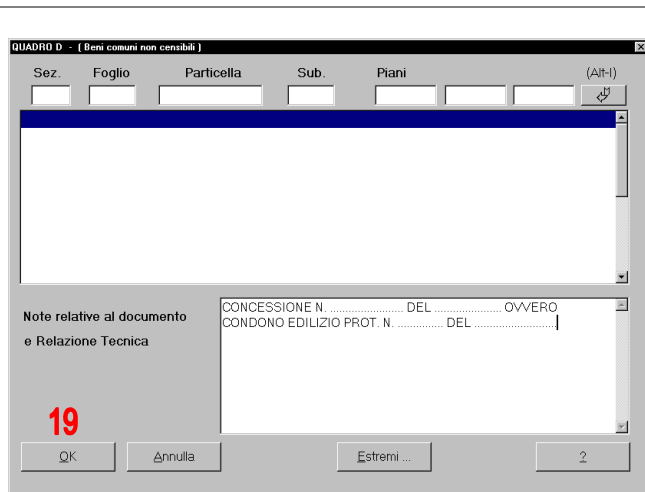
14 Premere **OK**



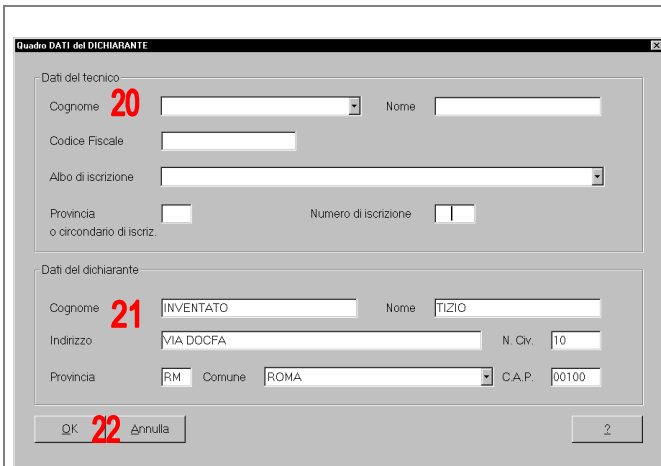
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO – 1.A



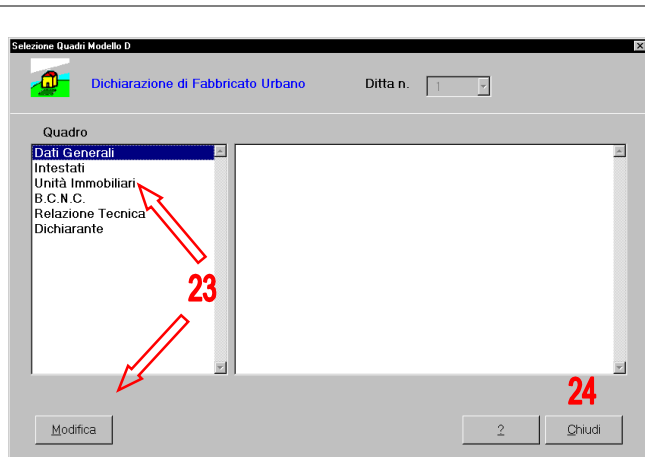
- 15** Selezionare **Costituita**
- 16** inserire il nuovo identificativo catastale e l'ubicazione dell'u.i.
- 17** selezionare impostando i **dati di classamento**. E' possibile proporre la **classe** e i **vani** ponendo attenzione di relazionare la motivazione.
- 18** Premere **OK**



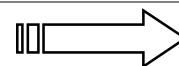
- 19** Premere **OK**




- 20** Inserire i dati del tecnico compilatore
- 21** Inserire i dati del dichiarante (proprietario o comunque l'avente diritto).
- 22** Premere **OK**



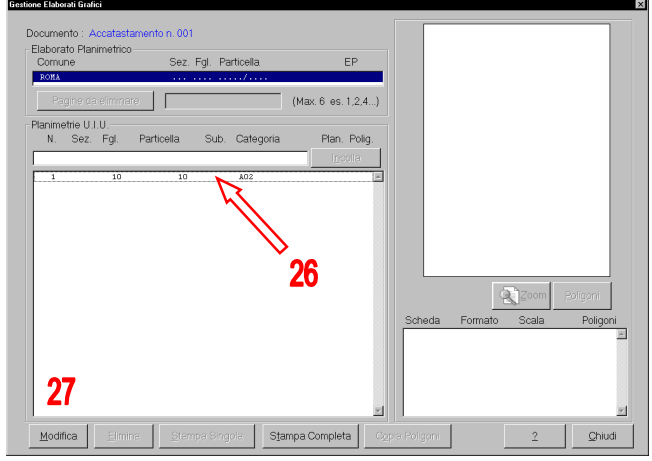
- 23** Selezionare una delle schede precedentemente compilate per eventuali modifiche dovute ad errori di digitazione del documento da presentare e premere **Modifica**
- 24** Altrimenti premere **Chiudi** per passare alla fase successiva



DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO – 1.A




25 Selezionare l'icona per l'inserimento degli Elaborati grafici



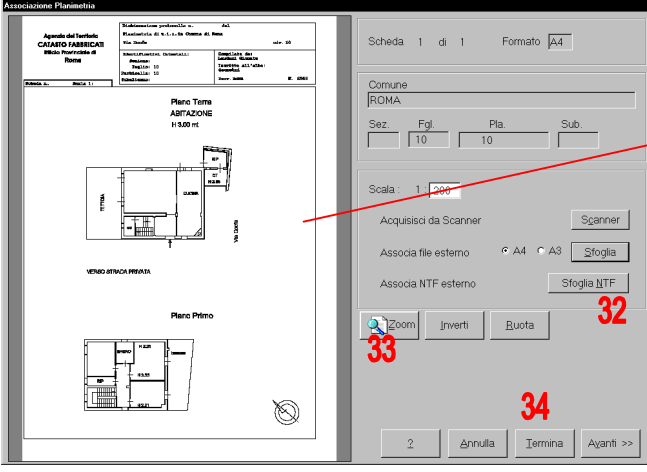
26 Selezionare l'unità immobiliare.
27 Premere **Modifica**



28 Selezionare la scala e il formato.
29 Sono disponibili due possibili scelte per l'acquisizione del grafico: **Sfogliare** o **Scanner**
30 Una volta acquisito il grafico il pulsante **Termina** diventa attivo per passare alla fase successiva

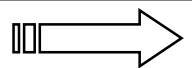


31 possiamo associare l'elaborato grafico già precedentemente preparato con un CAD attraverso questo dialogo. Posizionarsi sulla cartella dove risiede il grafico selezionare il file e premere **Apri**.

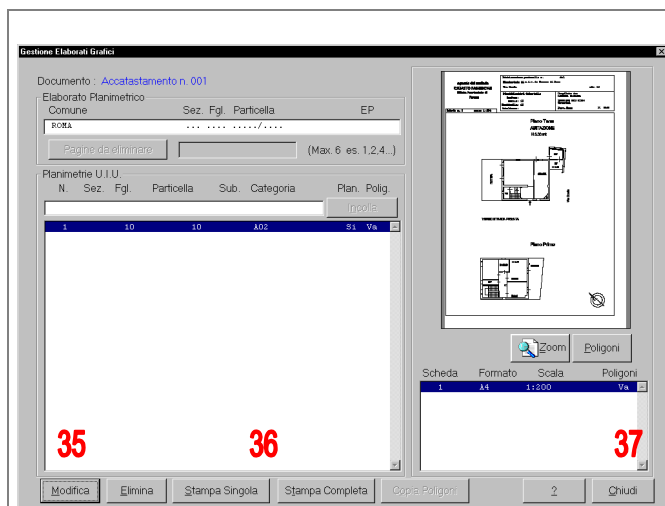


32 In questo caso acquisire il file con estensione *.NTF premendo il pulsante **Sfogliare NTF** (vedi come al punto 31).
33 Grafico acquisito
34 E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa
34 Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**

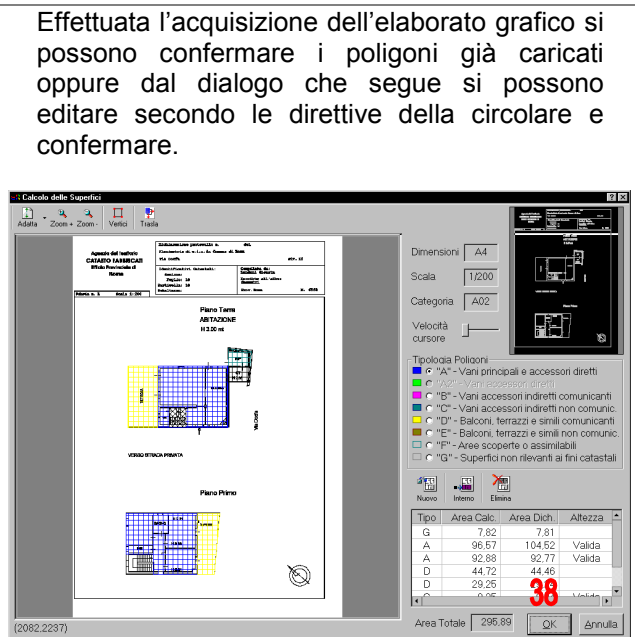
32 In questo caso acquisire il file con estensione *.NTF premendo il pulsante **Sfogliare NTF** (vedi come al punto 31).
33 Grafico acquisito
33 E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa
34 Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**



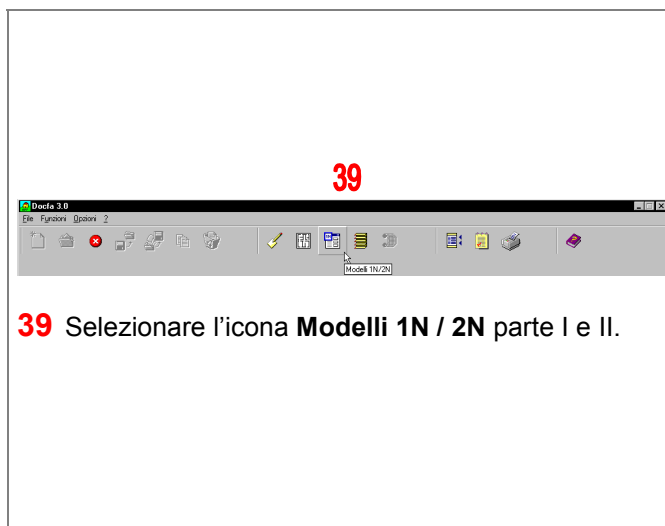
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO – 1.A



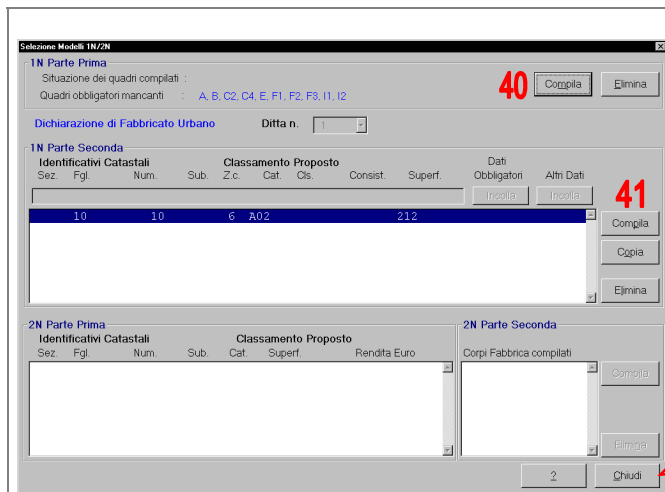
- 35** premendo **Modifica** è permessa l'eventuale rimozione e/o sostituzione del grafico
- 36** Stampare i grafici acquisiti
- 37** Chiudere la sessione dei grafici per passare alla fase successiva



- 38** Editare e/o confermare con **OK** i poligoni.

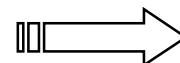


- 39** Selezionare l'icona **Modelli 1N / 2N** parte I e II.



- 40** Compilare i quadri del Mod. 1N parte I premendo il pulsante **Compila**.
- 41** Compilare i quadri del Mod. 1N parte II selezionando l'u.i. e premendo il pulsante **Compila**.

... Una volta compilati i quadri del Mod. 1N parte I e II premere il pulsante **Chiedi** per passare alla fase successiva....



DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO – 1.A

Si riporta graficamente ed in sintesi la compilazione dei quadri obbligatori, fermo restando che si possono compilare anche gli altri quadri non obbligatori.

Modello 1N parte I

[A] - Riferimenti catastali del fabbricato

Sez.	Foglio	Particelle
C.T.	10	10
C.E.U.	10	10

[B] - Riferimenti temporali del fabbricato

Anno di costruzione: barrare la casella se anteriore al 1942

indicare l'anno se successivo al 1941:

Anno di ristrutturazione totale:

[A] - [B] Riferimenti al fabbricato

Ok Annulla 2

1

Modello 1N parte I

2. Destinazione e numero di U.I. in cui è suddiviso il fabbricato

<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni	n. 1	<input type="checkbox"/> Negozi	n.
<input type="checkbox"/> Laboratori	n.	<input type="checkbox"/> Magazzini	n.
<input type="checkbox"/> Uffici	n.	<input type="checkbox"/> Box.posto auto	n.
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive	n.	<input type="checkbox"/> Locali attività sportive	n.
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo "B"	n.		

3. Il fabbricato

si articola in n. : scale con accesso :

unico esterno plurimo esterno dal cortile interno

4. Caratteristiche dimensionali del fabbricato

piani fuori terra n. ovvero minimo n. massimo n.

piani entro terra n. ovvero minimo n. massimo n.

[C] - Elementi descrittivi del fabbricato (Sez. 2. 3. 4)

Ok Annulla 2

2

Modello 1N parte I

Tipo di affaccio prevalente

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino a 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato : parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro tipo di affaccio	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

[E] - Posizione del Fabbricato

Ok Annulla 2

3

Modello 1N parte I

1. Strutture portanti verticali

Muratura Cemento armato

Ferro Prefabbricate

Altro o tipiche del luogo:

2. Copertura

A terrazza praticabile A terrazza non praticabile

A tetto

3. Tamponature

Muratura Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo Muratura intercapedine isolante

Altro o tipiche del luogo:

[F] - Caratteristiche costruttive del fabbricato (Sez. 1. 2. 3)

Ok Annulla 2

4

Modello 1N parte I

1. Tipo prevalente di finitura esterna facciate

	principale	altre
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di Klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

2. Serramenti esterni degli accessi al fabbricato

	portone	altri accessi
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro tipo di serramenti	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

3. Finiture di particolare pregio

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale:

[I] - Finitura delle parti esterne del fabbricato (Sez. 1. 2. 3)

Ok Annulla 2

5

Selezione Modelli 1N/2N

1N Parte Prima

Situazione dei quadri compilati : A, B, C2, C4, E, F1, F2, F3, I1, I2

Quadri obbligatori mancanti :

Dichiarazione di Fabbricato Urbano Ditta n.

1N Parte Seconda

Identificativi Catastali	Classamento Proposto	Dati Obbligatori	Altri Dati
Sez. Fgl. Num.	Sub. Z.c. Cat. Cls.	Consist. Superf.	
10 10	6 A02	212	

2N Parte Prima

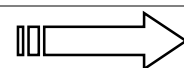
Identificativi Catastali	Classamento Proposto	Rendita Euro
Sez. Fgl. Num.	Sub. Cat. Superf.	

2N Parte Seconda

Corpi Fabbrica compilati

Ok Annulla 2 Chiudi

Completamento del modello 1N Parte Prima



DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO – 1.A

Modello 1N parte II

[A] - Riferimenti catastali dell'unità immobiliare

Sez. Foglio 10 Pla. 10 Sub.

Sez. Foglio Pla. Sub.

Sez. Foglio Pla. Sub.

Sez. Foglio Pla. Sub.

[B] - Riferimenti temporali dell'unità immobiliare
 barrare la casella se anteriore al 1942
 Anno di costruzione:
 indicare l'anno se successivo al 1941
 Anno di ristrutturazione totale:

[A] - [B] Riferimenti al fabbricato

OK Annulla ?

1

C/1 Unità immobiliare censibile nel gruppo "A" e "B"

1) VANI PRINCIPALI
 Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m²

2) ACCESSORI DIRETTI
 Bagni, W.C. n. sup. utile m²
 Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m²

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m²
 di cui con h<150 cm m²

3) ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili
 n. comunicanti sup. lorda m²
 non comunicanti sup. lorda m² di cui con h<150 cm m²

4) DIPENDENZE ESCLUSIVE (Balconi, terrazzi, portici)
 comunicanti sup. lorda m²
 non comunicanti sup. lorda m²

[C] - Dati metrici dell'unità immobiliare (C/1)

OK Annulla ?

2

C/1 Unità immobiliare censibile nel gruppo "A" e "B"

5) PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Totale m²
 di cui: Giardino, cortile sup. m²
 Piscina, tennis sup. m²
 Parcheggio auto per n. posti

6) DATI RELATIVI ALL' ALTEZZA
 Altezza media utile della U.I.U. cm.
 Superficie dei vani principali ed accessori diretti
 aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²

**7) PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO "B" INTEGRARE
 CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI**
 piani fuori terra n. m²
 piani entro terra n. m²

[C] - Dati metrici dell'unità immobiliare (C/1)

OK Annulla ?

3

1) Destinazione d'uso
 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

2) Osservazioni
 Osservazioni relative al CLASSAMENTO PROPOSTO

[F] - Destinazione d'uso e osservazioni (Sez. 1.2)

OK Annulla ?

4

Selezione Modelli 1N/2N

1N Parte Prima
 Situazione dei quadri compilati: A, B, C2, C4, E, F1, F2, F3, I1, I2
 Quadri obbligatori mancanti:

Dichiarazione di Fabbricato Urbano Ditta n.

1N Parte Seconda

Identificativi Catastali	Classamento Proposto	Dati Obbligatori	Altri Dati
Sez. Fgl. Num. Sub.	Z.c. Cat. Cls. Consist. Superf.		
10 10	6 A02	212	S1

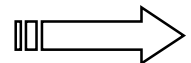
2N Parte Prima

Identificativi Catastali	Classamento Proposto	Rendita Euro
Sez. Fgl. Num. Sub.	Cat. Superf.	

2N Parte Seconda
 Corpi Fabbrica compilati

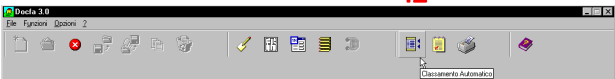
OK Annulla ? Chiudi

Completamento del modello 1N Parte Seconda



DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO – 1.A

42



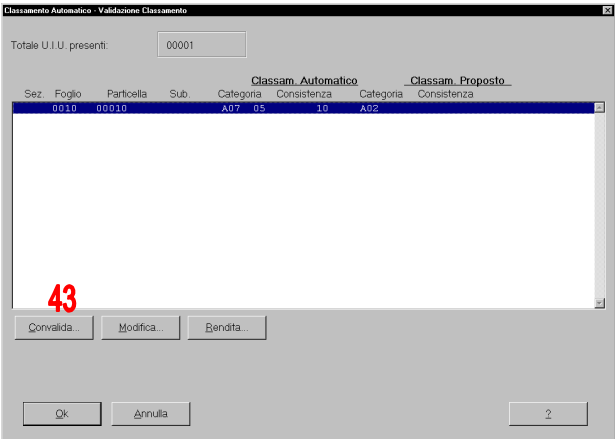
42 Selezionare **Classamento automatico**

Classamento Automatico

Elaborazione in corso, attendere prego

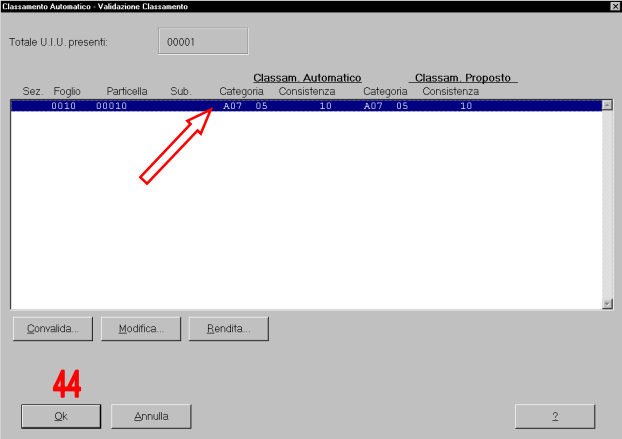
Attendere l'elaborazione...

43




43 Premere **Convalida**

44



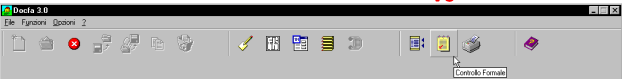
44 Premere **OK**

45



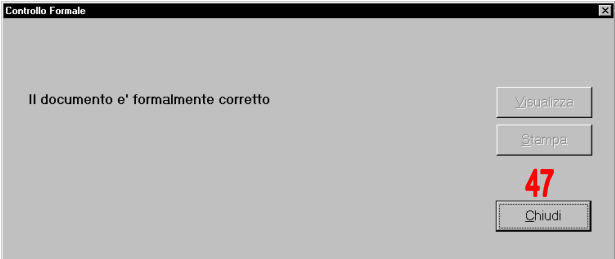
45 Premere **OK** per passare alla fase successiva

46




46 Selezionare **Controllo formale**

47

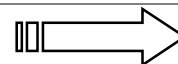


47 Chiudere per passare alla fase successiva

48



48 Selezionare **Stampa di presentazione**



DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO – 1.A

49 Stampa del documento
50 Chiudere la sessione di stampa del documento

Opinazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione									
Tipo Mappale n.	100	dal	22/10/2003	Ditta n.	1 di 1	Unità a dest.	ordinaria n.	1	
Causale:	Nuova Costruzione			spec.	particolare		n.		
Intestati n.	1					totali in costituzione	n.	1	
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		

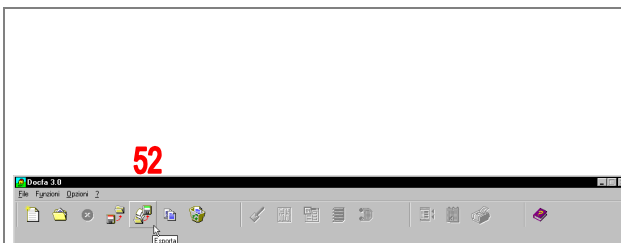
Quadro I Ditta da intestare:									
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale			
Inventato	Tizio	Roma		RM 31/12/1999	M	NVNTZ99131H501W			
N. titolo; reg. rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota						
1	01	- Proprietà	1000/	1000					

Quadro II Unità Immobiliari										
Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili		Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec.	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C. Cat.	Cl. Cons. Superf. cat.	Scala	Interno	Lotto	Plan. Edificio
1	C	10	10		006	A/7 5	10	212	1.755,95	SI SI
VIA DOCCA		10						T-1		

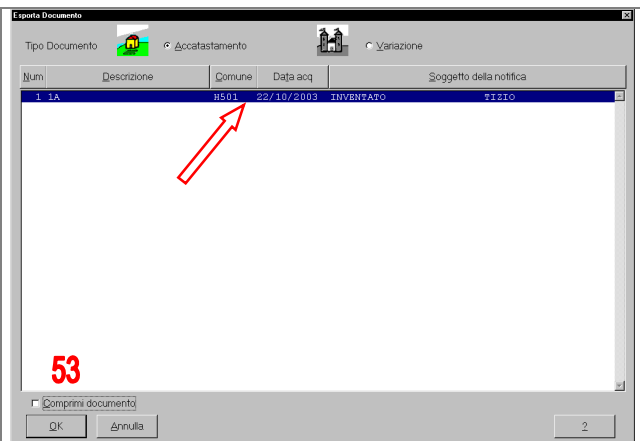
Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
 concessione n. del del ovvero condono edilizio prot. n. del



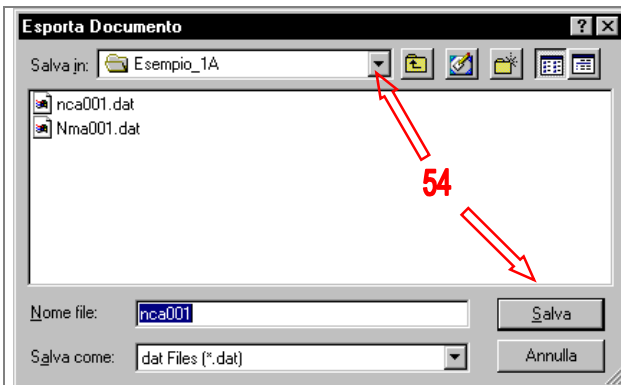
51 Selezionare chiudi documento



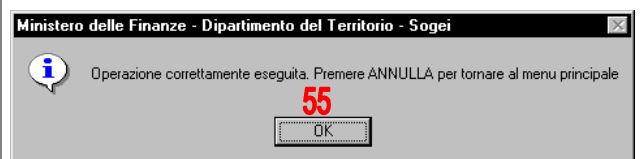
52 Esportare il documento



53 Selezionare il documento e premere OK



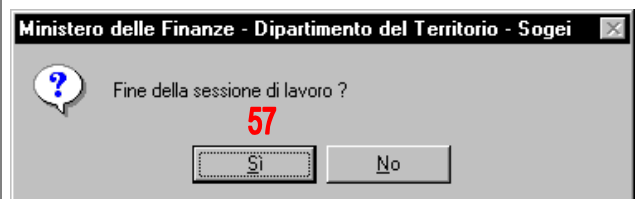
54 Selezionare il supporto di esportazione A: e salvare



55 Confermare con il pulsante OK l'operazione appena compiuta



56 Uscire dal programma DOCFA.



57 e confermare la fine del lavoro con il pulsante SI