

CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

http://www.pregeo.org/pdf/esempidocfa/Esempio_3A.pdf

CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

(Procedura completa)

Nuova costruzione cabina elettrica D/1 con ditta da intestare. Essendo in partita speciale andranno compilati i Modelli 2N parte I e II. Per l'attribuzione della rendita sarà il tecnico redattore della procedura ad attribuirli, concordandolo con il tecnico dell'Ufficio preposto.

Quadro A Dichiarazione di Fabbicato Urbano o Nuova Costruzione						
Tipo Mappale n.	100	del	01/01/2000	Ditta n.	1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.
Causale:	Nuova Costruzione					speciale e particolare n. 1
Intestati n.	1					totali in costituzione n. 1
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	1	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	

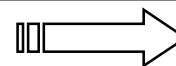
Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Enel Distribuzione S.p.a.	Roma	RM 05779711000
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
1 01 - Proprietà		1000/ 1000

Quadro U Unita' Immobiliari											
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti			
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C. Piano	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita € Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1	C	10	10		006	D/1			440,00	SI	SI
	VIA DOCFA	10				T					


Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Occorre presentare:

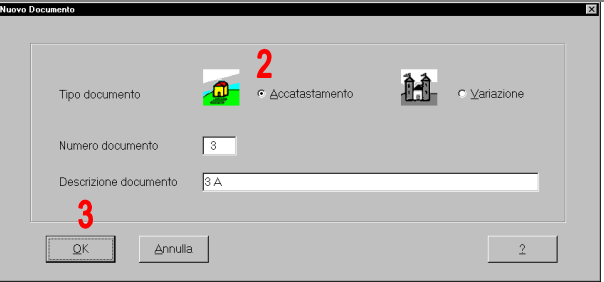
Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento	✓	-		Allegare la ricevuta per l'ufficio
Modello D1	✓	-	2	
Modello 1N parte I	-	-		
Modello 1N parte II	-	-		
Modello 2N parte I	✓	-	2	
Modello 2N parte II	✓	-	2	
Modello richiesta subalterni	-	-		
Tipo Mappale	✓	-		Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni
Planimetria	✓	-	2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni	✓	-	2	Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	-	-		
Fotografie	-	-		



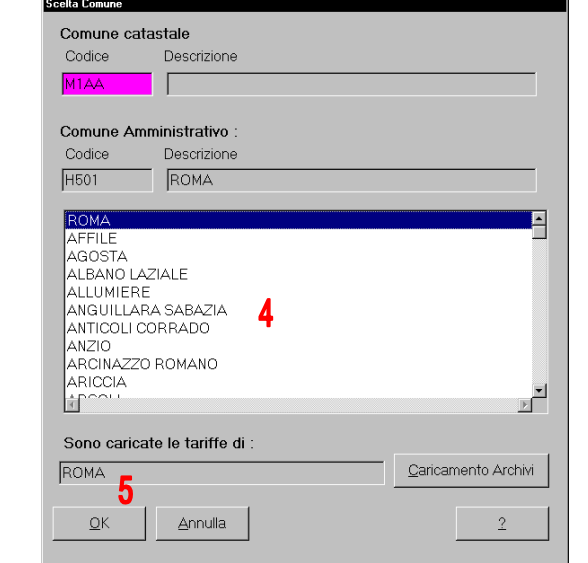
CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A




1 Selezionare **Nuovo**



2 Selezionare **Accatastamento**
3 Premere **OK**



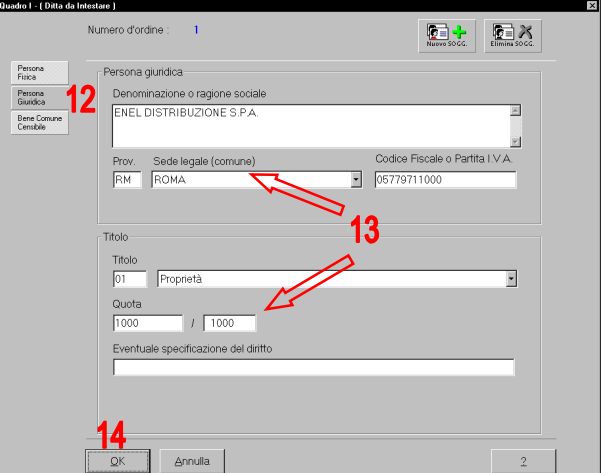
4 Selezionare il Comune dov'è posto l'immobile
5 Premere **OK**



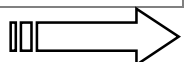
6 Selezionare il **Modello D**



7 digitare numero e data del **Tipo Mappale**
8 selezionare e digitare il numero degli **intestati**
9 digitare **1** per l'u.i. da accatastare
10 Selezionare la **causale**
11 Premere **OK**



12 Selezionare il tipo **ditta da intestare**
13 inserire i **dati dell'intestatario** e il **titolo**
14 Premere **OK**



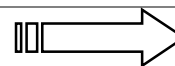
CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

- 15** Selezionare **Costituita**
- 16** inserire il nuovo identificativo catastale e l'ubicazione dell'u.i.
- 17** selezionare impostando i **dati di classamento**. E' possibile proporre la **classe** e i **vani** ponendo attenzione di relazionare la motivazione.
- 18** Premere **OK**


- 19** Relazionare il documento per **rendita proposta, riferimenti di concessione, servitù od altro...**
- 20** Premere **OK**

- 21** Inserire i dati del tecnico compilatore
- 22** Inserire i dati del dichiarante (proprietario o comunque l'avente diritto).
- 23** Premere **OK**

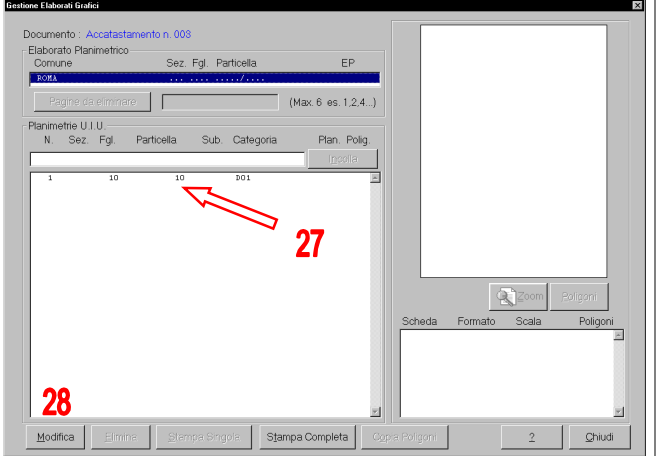
- 24** Selezionare una delle schede precedentemente compilate per eventuali modifiche dovute ad errori di digitazione del documento da presentare e premere **Modifica**
- 25** Altrimenti premere **Chiudi** per passare alla fase successiva



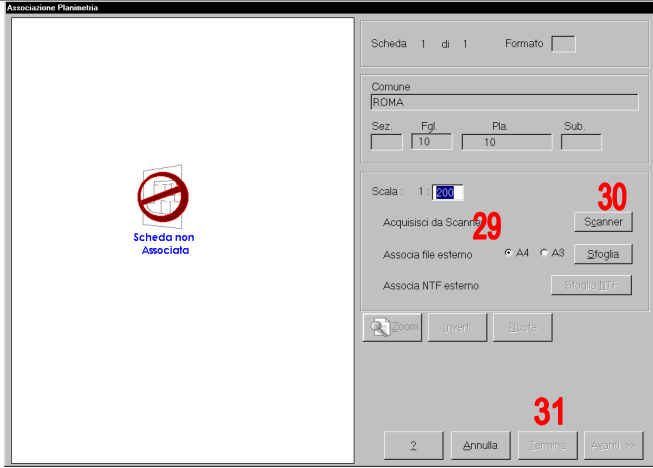
CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A



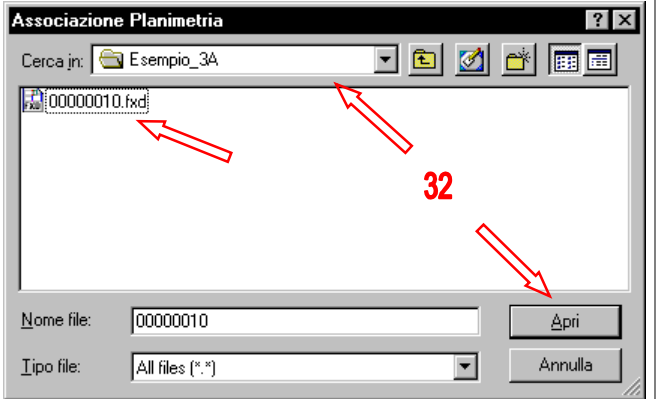
26 Selezionare l'icona per l'inserimento degli Elaborati grafici



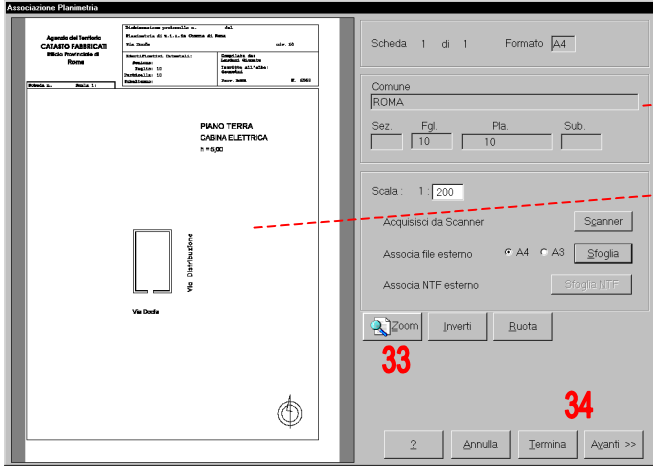
27 Selezionare l'u.i.
28 Premere **Modifica** oppure cliccare due volte consecutive sulla selezione dell'u.i.



29 Selezionare la scala e il formato.
30 Sono disponibili due possibili scelte per l'acquisizione del grafico: **Sfoglia** o **Scanner**
31 Una volta acquisito il grafico il pulsante **Termina** diventa attivo per passare alla fase successiva



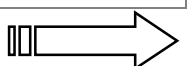
32 possiamo associare l'elaborato grafico già precedentemente preparato con un CAD attraverso questo dialogo. Posizionarsi sulla cartella dove risiede il grafico selezionare il file e premere **Apri**.



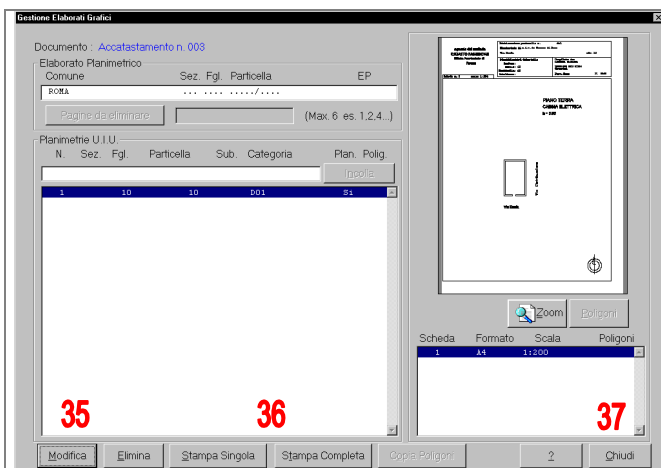
33 E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa
34 Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**

Dati predefiniti

Grafico acquisito



CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A



35

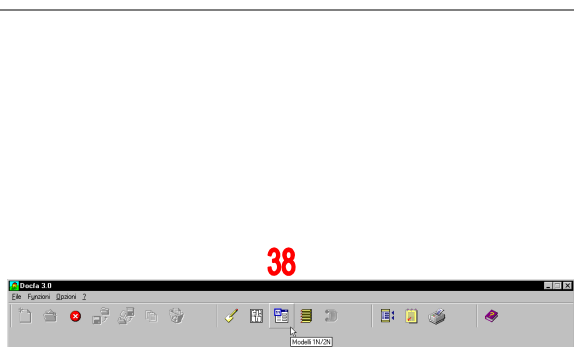
36

37

35 premere **Modifica**. È permessa l'eventuale rimozione e/o sostituzione del grafico

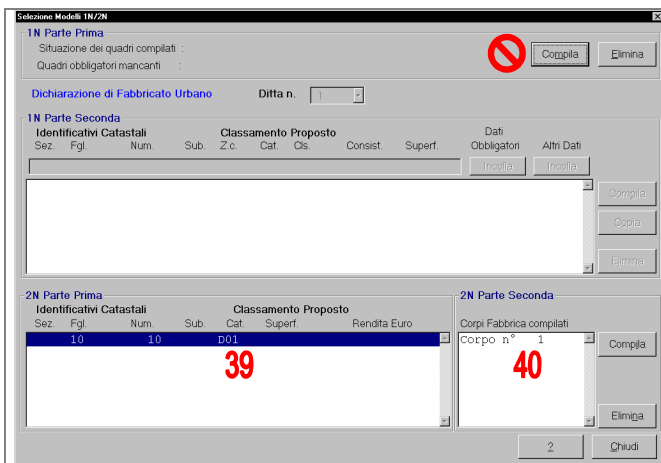
36 Stampare i grafici acquisiti

37 Chiudere la sessione dei grafici per passare alla fase successiva



38

38 Selezionare l'icona **Modelli 1N / 2N** parte I e II.



39

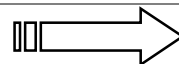
40

ATTENZIONE! Non premere il pulsante 1N Parte Prima.

39 Compilare i quadri del Mod. 2N parte I cliccando due volte sulla selezione dell'u.i.

40 Compilare i quadri del Mod. 2N parte II selezionando l'u.i. e premendo il pulsante **Compila**.

... Una volta compilati i quadri del Mod. 2N parte I e II premere il pulsante **Chiudi** per passare alla fase successiva....



CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

Si riporta graficamente ed in sintesi la compilazione dei quadri obbligatori, fermo restando che si possono compilare anche gli altri quadri non obbligatori.

Modello 2N parte I

Modello 2NB - Prima Parte

[A] - Riferimenti catastali

C.E.U. Sez. Foglio Pla. Sub.

C.T. Sez. Foglio Pla. Pla.

[B] - Riferimenti temporali

Anno di costruzione di ristrutturazione totale

[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali

OK Annulla ?

1

Modello 2NB - Prima Parte

[C] - Azienda

Azienda:

Articolata in n. fabbricati

Comprende n. Unità a destinazione ordinaria

[D] - Collegamento con infrastrutture

Servita da:

1) raccordo ferroviario

2) autostrada a km 3) con binario riservato

4) strade principali a km

5) scalo marittimo

6) scalo aeroportuale

7) altro

[C] - Azienda / [D] - Collegamento con infrastrutture

OK Annulla ?

2

Modello 2NB - Prima Parte

1) AREA TOTALE LORDA m²

della quale:

- coperta (escluso tettoie) m²
- tettoie m²
- deposito materiali, vasche, ecc. m²
- passaggi e piazzali di manovra m²
- parcheggio: m² posti n.
- a verde m²

2) VOLUME TOTALE: m³

[G] - Dati metrici dell'azienda

OK Annulla ?

3

Modello 2NB - Prima Parte

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE
PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

1. Valutazione sommaria sulla base di elementi comparativi di valore o di costo (A-H)

Area Fabbr.	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² -m ³	Valore unitario Euro/m ² -Euro/m ³	Valore complessivo Euro
A	PREFABBRICATI	CABINA ENEL	55	77,47	4.261,90
B	PERTINENZE	TERRENO	30	3,00	90

Valore complessivo (sfronda) in Mgl di Euro Va = €

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK Annulla ?

4

Modello 2NB - Prima Parte

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE
PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

$R.C. = Va \text{ (Mgl di Euro)} \times r$

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato (Mgl di Euro), il più probabile saggio di fruttuosità r calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

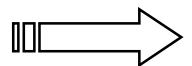
Va	r	R.C.
(Mgl di Euro) <input type="text" value="4,4"/>	x <input type="text" value="0,1000"/>	= <input type="text" value="0,4"/>

Rendita Catastale = Euro €

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK Annulla ?

5



CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

Modello 2N parte II

[a] - Riferimenti grafici del corpo di fabbrica

Numero o lettera di riferimento nella planimetria generale:

Numero di dattilo planimetria rappresentativa:

[b] Riferimenti di mappa del corpo di fabbrica

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<input type="text"/>	10	10	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali

OK Annulla 2

1

[c] - Destinazione principale d'uso

CABINA ELETTRICA

[d] - Riferimenti temporali

Anno di costruzione: 2000

Anno di ristrutturazione totale:

[C] - Destinazione principale d'uso / [D] - Riferimenti temporali

OK Annulla 2

2

[g] - Caratteristiche costruttive

Muratura Elementi prefabbricati pesanti

Cemento armato Elementi prefabbricati leggeri

Ferro

[h] - Copertura

A tetto Ferro

Piana Cemento armato

Shed Mista con laterizi

A volta Legno

Altro

[G] - Caratteristiche costruttive / [H] - Copertura

OK Annulla 2

3

[i] - Altri elementi costruttivi e di finitura

Solai: CA. PREFABBRICATO

Tamponature: ELEM. PREFABBRICATO

Finestre, luci, porte: VETRO RESINA

Pavimentazione prevalente: BATTUTO CEMENTO

Rifinitura esterna prevalente: TINTEGGIATURA

Numero e dotazioni servizi igienici:

[I] - Altri elementi costruttivi e di finitura

OK Annulla 2

4

[l] - Locali aventi peculiari destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Descrizione	Unità	Valore	Descrizione	Unità	Valore
Per ricovero prov. di operai	m²	<input type="text"/>	Mensa	m²	<input type="text"/>
Pronto soccorso	m²	<input type="text"/>	Locali di ritrovo	m²	<input type="text"/>
Direzione tecnica	m²	<input type="text"/>	Custodia	m²	<input type="text"/>
Direzione amministrativa	m²	<input type="text"/>	(altro)	m²	<input type="text"/>

[m] - Dati metrici

Piani fuori terra: n. 1

Piani entro terra o seminterrati: n.

Superficie coperta: m² 19

Superficie totale sviluppata (lorda): m² 19

Volume totale (v.p.p.): m³ 55

[L] - Locali aventi peculiari destinazioni / [M] - Dati metrici

OK Annulla 2

5

Selezione Modelli 1N/2N

1N Parte Prima

Situazione dei quadri compilati:

Quadri obbligatori mancanti:

Dichiarazione di Fabbricato Urbano Ditta n. 1

1N Parte Seconda

Identificativi Catastali	Classamento Proposto	Dati Obbligatori	Altri Dati
Sez. Fgl. Num. Sub. Cat. Cls. Consist. Superf.			
10 10 10 D01 30	Rendita Euro 440,00		

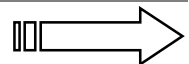
2N Parte Prima

Corpi Fabbrica compilati

Corpo n°	1	51
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OK Annulla 2 Chiudi

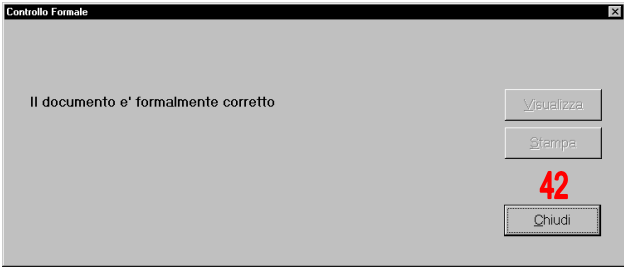
Quadri compilati




CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A



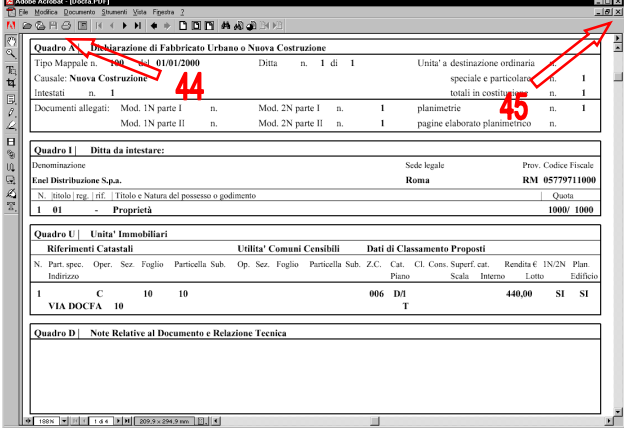
41 Selezionare **Controllo formale**



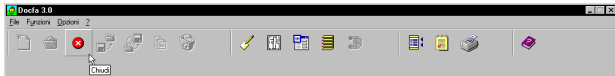
42 Chiudere per passare alla fase successiva




43 Selezionare **stampa del documento**



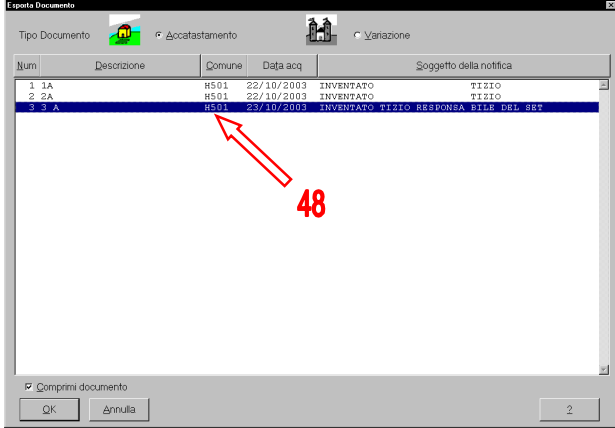
44 Stampa del documento
45 Chiudere la sessione di stampa del documento



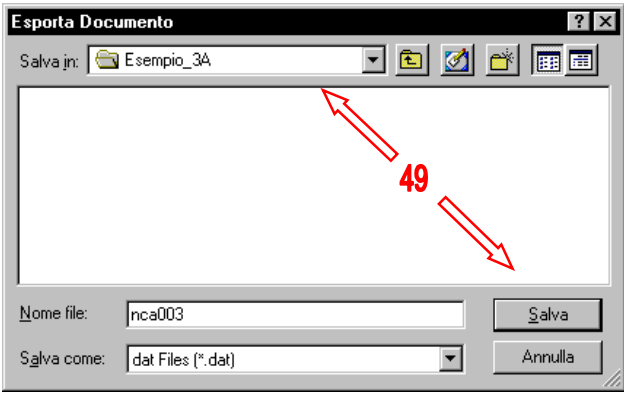
46 Selezionare **chiudi** documento.



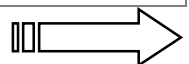
47 Esportare il documento.



48 Selezionare il documento e premere **OK**



49 Selezionare il supporto di esportazione **A:** e salvare



CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

Estratto del Modello 2N parte II riferiti alla compilazione del corpo di fabbrica.

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____ _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>10</u> Particella <u>10</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso CABINA ELETTRICA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>C.A. PREFABBRICATO</u> Tamponature <u>ELEM. PREFABBRICATO</u> Finestre, luci, porte <u>VETRO RESINA</u> Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO CEMENTO</u> Rifinitura esterna pevalente <u>TINTEGGIATURA</u> Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione <u>2000</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² <u>19</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>19</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>55</u>
F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____	