


CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

http://www.pregeo.org/pdf/esempidocfa/Esempio_3A.pdf

CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

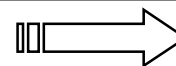
(Procedura completa)

Nuova costruzione cabina elettrica D/1 con ditta da intestare. Essendo in partita speciale andranno compilati i Modelli 2N parte I e II. Per l'attribuzione della rendita sarà il tecnico redattore della procedura ad attribuirli, concordandolo con il tecnico dell'Ufficio preposto.


| Quadro A Dichiarazione di Fabbriato Urbano o Nuova Costruzione | | | | | | | | | | |
|---|----------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Tipo Mappale n. 100 del 01/01/2000 | | | Ditta n. 1 di 1 | | | Unita' a destinazione ordinaria n. | | | | |
| Causale: Nuova Costruzione | | | | | | speciale e particolare n. 1 | | | | |
| Intestati n. 1 | | | | | | totali in costituzione n. 1 | | | | |
| Documenti allegati: | | Mod. 1N parte I n. | Mod. 2N parte I n. | 1 | planimetrie | | n. 1 | | | |
| | | Mod. 1N parte II n. | Mod. 2N parte II n. | 1 | pagina elaborato planimetrico | | n. | | | |
| Quadro I Ditta da intestare: | | | | | | | | | | |
| Denominazione | | | | | Sede legale | | | Prov. Codice Fiscale | | |
| Enel Distribuzione S.p.a. | | | | | Roma | | | RM 05779711000 | | |
| N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento | | | | | | | | Quota | | |
| 1 01 - Proprietà | | | | | | | | 1000/ 1000 | | |
| Quadro U Unita' Immobiliari | | | | | | | | | | |
| Riferimenti Catastali | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | | Dati di Classamento Proposti | | |
| N. Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. | Rendita € 1N/2N Plan. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | |
| 1 | C | 10 | 10 | | | | | 006 D/1 T | 440,00 | SI SI |
| VIA DOCFA 10 | | | | | | | | | | |
| Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

Occorre presentare:

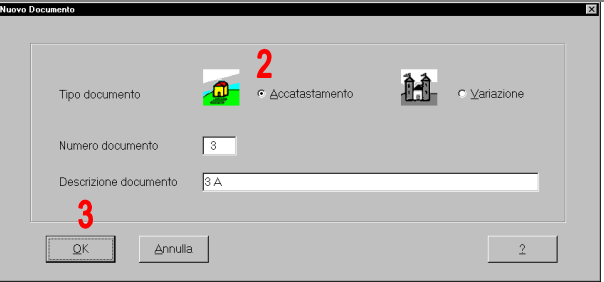
| Documento | SI | NO | Copie | Note |
|---|----|----|----------|--|
| Versamento | ✓ | – | | Allegare la ricevuta per l'ufficio |
| Modello D1 | ✓ | – | 2 | |
| Modello 1N parte I | – | – | | |
| Modello 1N parte II | – | – | | |
| Modello 2N parte I | ✓ | – | 2 | |
| Modello 2N parte II | ✓ | – | 2 | |
| Modello richiesta subalterni | – | – | | |
| Tipo Mappale | ✓ | – | | Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni |
| Planimetria | ✓ | – | 2 | |
| Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni | ✓ | – | 2 | Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001) |
| Certificati o documenti giustificativi | – | – | | |
| Fotografie | – | – | | |



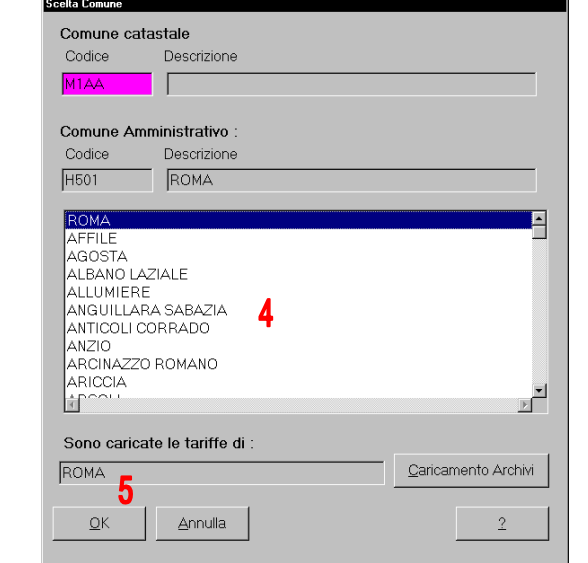
CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A




1 Selezionare **Nuovo**



2 Selezionare **Accatastamento**
3 Premere **OK**



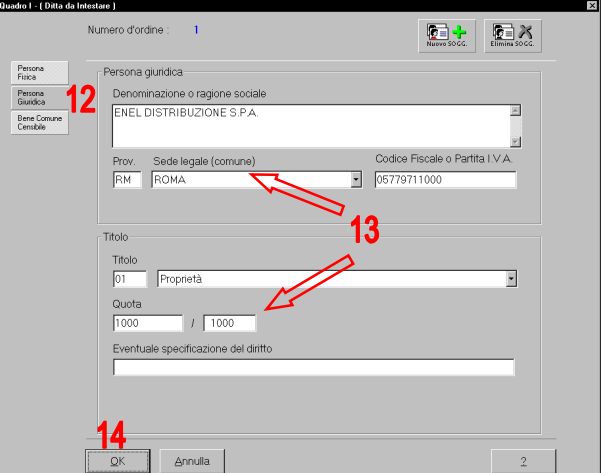
4 Selezionare il Comune dov'è posto l'immobile
5 Premere **OK**



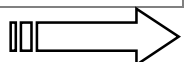
6 Selezionare il **Modello D**



7 digitare numero e data del **Tipo Mappale**
8 selezionare e digitare il numero degli **intestati**
9 digitare **1** per l'u.i. da accatastare
10 Selezionare la **causale**
11 Premere **OK**



12 Selezionare il tipo **ditta da intestare**
13 inserire i **dati dell'intestatario** e il **titolo**
14 Premere **OK**



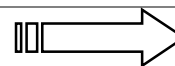
CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

- 15** Selezionare **Costituita**
- 16** inserire il nuovo identificativo catastale e l'ubicazione dell'u.i.
- 17** selezionare impostando i **dati di classamento**. E' possibile proporre la **classe** e i **vani** ponendo attenzione di relazionare la motivazione.
- 18** Premere **OK**


- 19** Relazionare il documento per **rendita proposta, riferimenti di concessione, servitù od altro...**
- 20** Premere **OK**

- 21** Inserire i dati del tecnico compilatore
- 22** Inserire i dati del dichiarante (proprietario o comunque l'avente diritto).
- 23** Premere **OK**

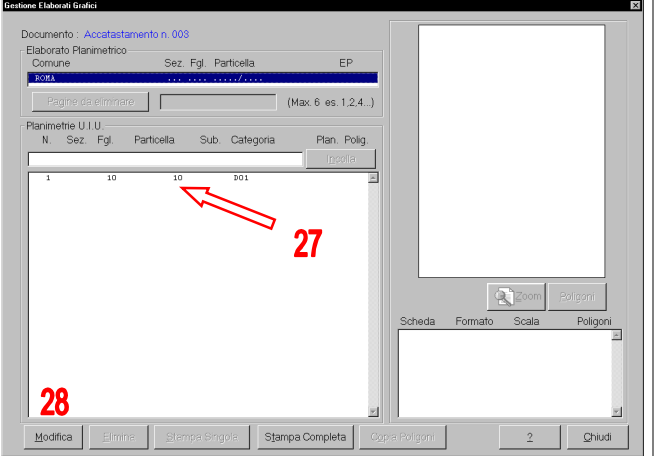
- 24** Selezionare una delle schede precedentemente compilate per eventuali modifiche dovute ad errori di digitazione del documento da presentare e premere **Modifica**
- 25** Altrimenti premere **Chiudi** per passare alla fase successiva



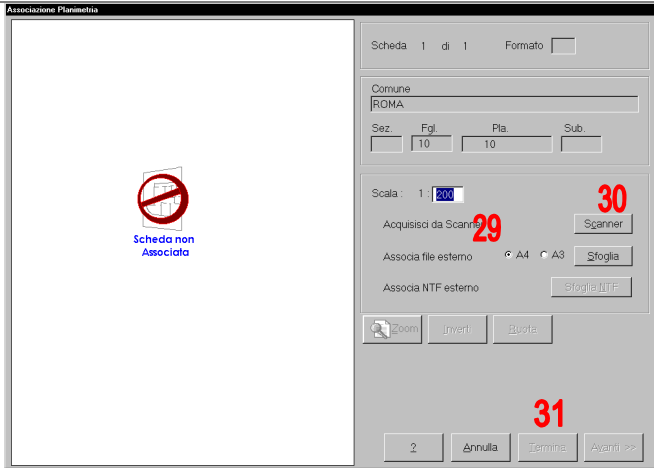
CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A



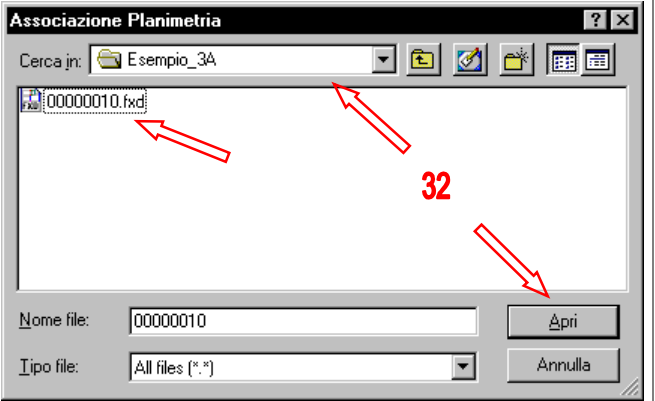
26 Selezionare l'icona per l'inserimento degli Elaborati grafici



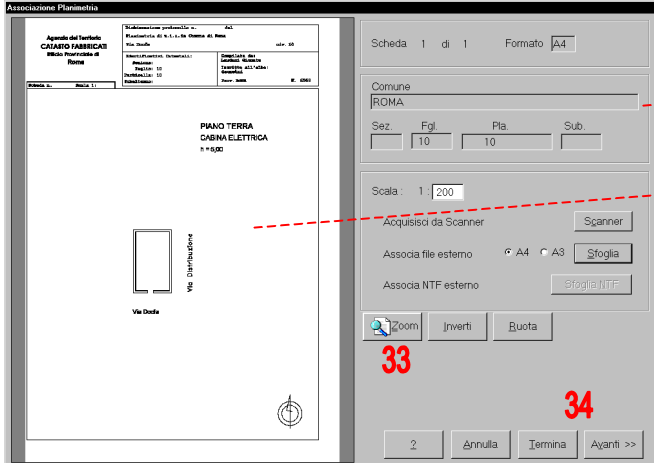
27 Selezionare l'u.i.
28 Premere **Modifica** oppure cliccare due volte consecutive sulla selezione dell'u.i.



29 Selezionare la scala e il formato.
30 Sono disponibili due possibili scelte per l'acquisizione del grafico: **Sfoglia** o **Scanner**
31 Una volta acquisito il grafico il pulsante **Termina** diventa attivo per passare alla fase successiva



Selezionando **Sfoglia 30**
32 possiamo associare l'elaborato grafico già precedentemente preparato con un CAD attraverso questo dialogo. Posizionarsi sulla cartella dove risiede il grafico selezionare il file e premere **Apri**.

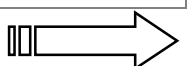


33
34

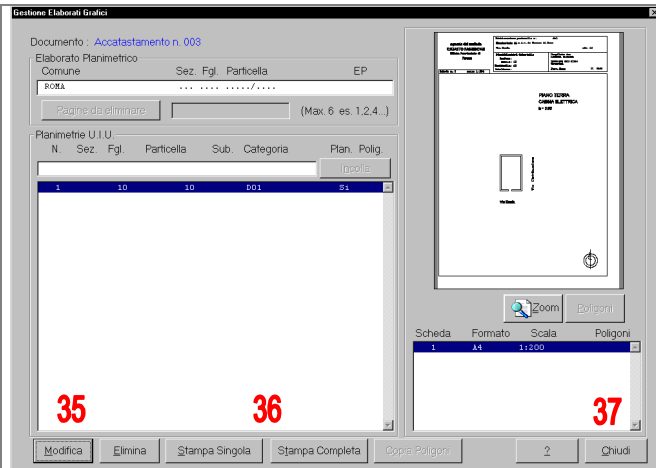
Dati predefiniti

Grafico acquisito

33 E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa
34 Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**



CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A



35

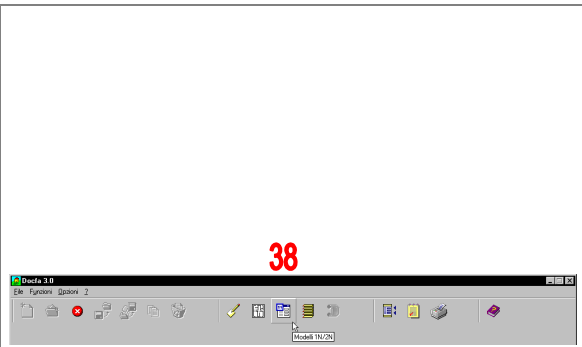
36

37

35 premere **Modifica**. È permessa l'eventuale rimozione e/o sostituzione del grafico

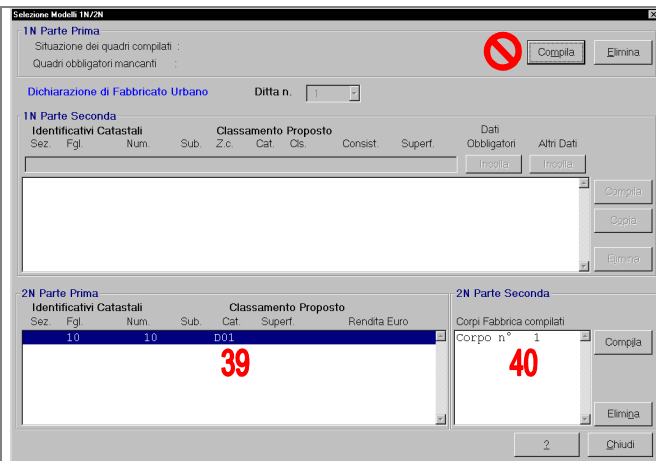
36 Stampare i grafici acquisiti

37 Chiudere la sessione dei grafici per passare alla fase successiva



38

38 Selezionare l'icona **Modelli 1N / 2N** parte I e II.



39

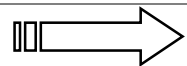
40

ATTENZIONE! Non premere il pulsante 1N Parte Prima.

39 Compilare i quadri del Mod. 2N parte I cliccando due volte sulla selezione dell'u.i.

40 Compilare i quadri del Mod. 2N parte II selezionando l'u.i. e premendo il pulsante **Compila**.

... Una volta compilati i quadri del Mod. 2N parte I e II premere il pulsante **Chiudi** per passare alla fase successiva....



CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

Si riporta graficamente ed in sintesi la compilazione dei quadri obbligatori, fermo restando che si possono compilare anche gli altri quadri non obbligatori.

Modello 2N parte I

Modello 2NB - Prima Parte

[A] - Riferimenti catastali

C.E.U. Sez. Foglio Pla. Sub.

C.T. Sez. Foglio Pla. Pla.

[B] - Riferimenti temporali

Anno di costruzione di ristrutturazione totale

[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali

OK Annulla ?

1

Modello 2NB - Prima Parte

[C] - Azienda

Azienda:

Articolata in n. fabbricati

Comprende n. Unità a destinazione ordinaria

[D] - Collegamento con infrastrutture

Servita da:

1) raccordo ferroviario

2) autostrada a km 3) con binario riservato

4) strade principali a km

5) scalo marittimo

6) scalo aeroportuale

7) altro

[C] - Azienda / [D] - Collegamento con infrastrutture

OK Annulla ?

2

Modello 2NB - Prima Parte

1) AREA TOTALE LORDA m²

della quale:

- coperta (escluso tettoie) m²
- tettoie m²
- deposito materiali, vasche, ecc. m²
- passaggi e piazzali di manovra m²
- parcheggio: m² posti n.
- a verde m²

2) VOLUME TOTALE: m³

[G] - Dati metrici dell'azienda

OK Annulla ?

3

Modello 2NB - Prima Parte

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE
PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

1. Valutazione sommaria sulla base di elementi comparativi di valore o di costo

| Area Fabbr. | Tipologia | Destinazione | Consistenza m ² -m ² | Valore unitario Euro/m ² -Euro/m ² | Valore complessivo Euro |
|-------------|---------------|--------------|--|--|-------------------------|
| A | PREFABBRICATI | CABINA ENEL | 55 | 77,47 | 4.261,90 |
| B | PERTINENZE | TERRENO | 30 | 3,00 | 90 |

Valore complessivo (sfr.tonda) in Mgl di Euro Va = €

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK Annulla ?

4

Modello 2NB - Prima Parte

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE
PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

$R.C. = Va \text{ (Mgl di Euro)} \times r$

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato (Mgl di Euro), il più probabile saggio di fruttuosità r calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

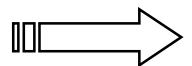
| | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| Va | r | R.C. |
| (Mgl di Euro) <input type="text" value="4.4"/> | x <input type="text" value="0.1000"/> | = <input type="text" value="0.4"/> |

Rendita Catastale = Euro €

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK Annulla ?

5



CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

Modello 2N parte II

[a] - Riferimenti grafici del corpo di fabbrica

Numero o lettera di riferimento nella planimetria generale:

Numero di dettate planimetrie rappresentative:

[b] Riferimenti di mappa del corpo di fabbrica

| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | 10 | 10 | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali

OK Annulla 2

1

[c] - Destinazione principale d'uso

CABINA ELETTRICA

[d] - Riferimenti temporali

Anno di costruzione: 2000

Anno di ristrutturazione totale:

[C] - Destinazione principale d'uso / [D] - Riferimenti temporali

OK Annulla 2

2

[g] - Caratteristiche costruttive

Muratura Elementi prefabbricati pesanti

Cemento armato Elementi prefabbricati leggeri

Ferro

[h] - Copertura

A tetto Ferro

Piana Cemento armato

Shed Mista con laterizi

A volta Legno

Altro

[G] - Caratteristiche costruttive / [H] - Copertura

OK Annulla 2

3

[i] - Altri elementi costruttivi e di finitura

Solai: CA. PREFABBRICATO

Tamponature: ELEM. PREFABBRICATO

Finestre, luci, porte: VETRO RESINA

Pavimentazione prevalente: BATTUTO CEMENTO

Rifinitura esterna prevalente: TINTEGGIATURA

Numero e dotazioni servizi igienici:

[I] - Altri elementi costruttivi e di finitura

OK Annulla 2

4

[l] - Locali aventi peculiari destinazioni (ubicati nel fabbricato)

| Descrizione | Unità | Valore | Descrizione | Unità | Valore |
|------------------------------|-------|----------------------|-------------------|-------|----------------------|
| Per ricovero prov. di operai | m² | <input type="text"/> | Mensa | m² | <input type="text"/> |
| Pronto soccorso | m² | <input type="text"/> | Locali di ritrovo | m² | <input type="text"/> |
| Direzione tecnica | m² | <input type="text"/> | Custodia | m² | <input type="text"/> |
| Direzione amministrativa | m² | <input type="text"/> | (altro) | m² | <input type="text"/> |

[m] - Dati metrici

Piani fuori terra: n. 1

Piani entro terra o seminterrati: n.

Superficie coperta: m² 19

Superficie totale sviluppata (lorda): m² 19

Volume totale (v.p.p.): m³ 55

[L] - Locali aventi peculiari destinazioni / [M] - Dati metrici

OK Annulla 2

5

Selezione Modelli 1N/2N

1N Parte Prima

Situazione dei quadri compilati:

Quadri obbligatori mancanti:

Dichiarazione di Fabbricato Urbano Ditta n. 1

1N Parte Seconda

| Identificativi Catastali | Classamento Proposto | Dati Obbligatori | Altri Dati |
|--|----------------------|------------------|------------|
| Sez. Fgl. Num. Sub. Cat. Cls. Consist. Superf. | | Inizia | Inizia |
| | | | |

2N Parte Prima

| Identificativi Catastali | Classamento Proposto | Rendita Euro |
|--|----------------------|--------------|
| Sez. Fgl. Num. Sub. Cat. Cls. Consist. Superf. | | |
| 10 10 D01 30 | | 440,00 |

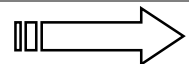
2N Parte Seconda

Corpi Fabbrica compilati

Corpo n° 1 S1

OK Annulla 2 Chiudi

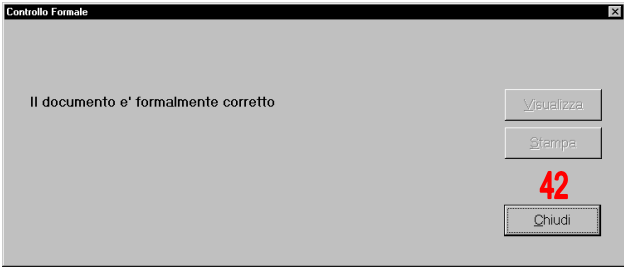
Quadri compilati




CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A



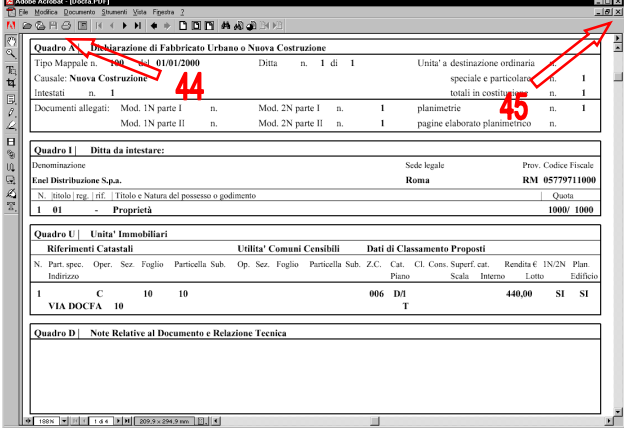
41 Selezionare **Controllo formale**



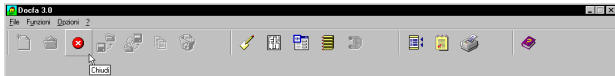
42 Chiudere per passare alla fase successiva




43 Selezionare **stampa del documento**



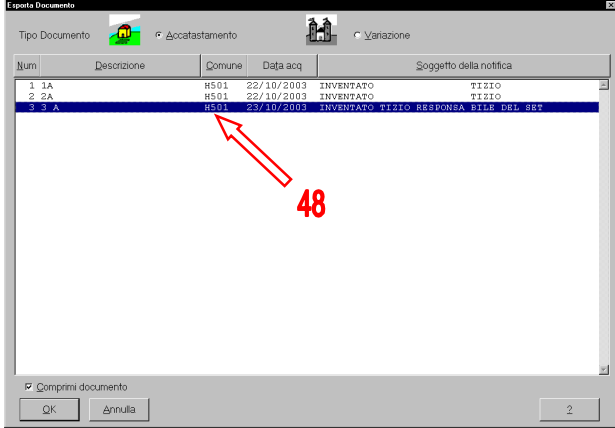
44 Stampa del documento
45 Chiudere la sessione di stampa del documento



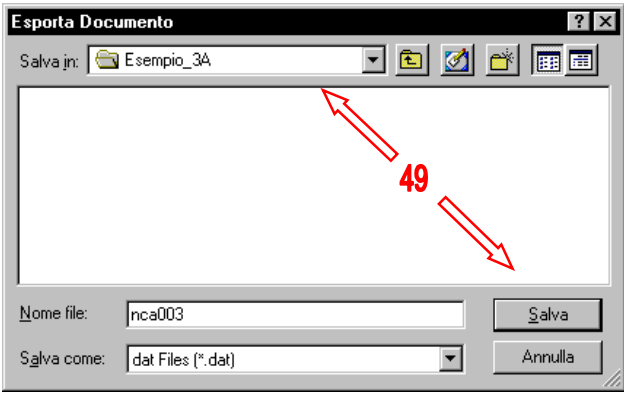
46 Selezionare **chiudi** documento.



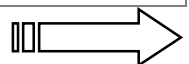
47 Esportare il documento.



48 Selezionare il documento e premere **OK**



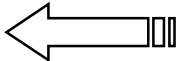
49 Selezionare il supporto di esportazione **A:** e salvare



CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

| | |
|---|--|
| | |
| <p>50 Confermare con il pulsante OK l’operazione appena compiuta.</p> | <p>51 ... Uscire dal programma DOCFA...</p> |

| | |
|--|--|
| | |
| <p>52 ... e confermare la fine del lavoro con il pulsante SI</p> | |



| Area fabbr.(4) | Tipologia | Destinazione | Consistenza m² - m³(5) | Valori Unitari €/m² - €/m³ | Valori Complessivi € |
|---|-----------|--------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| A | PREFABB | CABINA ENEL | 55 | 77,47 | 4.261 |
| B | PERTINEN | TERRENO | 30 | 3,00 | 90 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 4,4 (in Mgl) | | | | | |

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA
La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 4,4 X 0,1000(r) = € 0,4 c.t. = € 440,00 (6)

CABINA ELETTRICA D/1 – 3.A

Estratto del Modello 2N parte II riferiti alla compilazione del corpo di fabbrica.

| | |
|---|--|
| A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____ _____ | G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____ |
| B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>10</u> Particella <u>10</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____ | H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____ |
| C Destinazione Principale d'Uso CABINA ELETTRICA | I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>C.A. PREFABBRICATO</u> Tamponature <u>ELEM. PREFABBRICATO</u> Finestre, luci, porte <u>VETRO RESINA</u> Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO CEMENTO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>TINTEGGIATURA</u> Numero e dotazioni servizi igienici _____ |
| D Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione <u>2000</u> Di ristrutturazione totale _____ | L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____ |
| E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____ _____ | M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² <u>19</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>19</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>55</u> |
| F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____ | |