

Modello in carta libera

All' Agenzia del territorio  
Ufficio provinciale di .....

**OGGETTO:** Segnalazione di incoerenze riscontrate nell'elenco delle particelle iscritte al Catasto Terreni interessate da fabbricati foto-identificati che non risultano dichiarati al Catasto, ai sensi del *decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 24 novembre 2006, n. 286* e successive modificazioni.

Il sottoscritto<sup>(\*)</sup>....., cod. fisc. 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente in ....., via ..... n. .... quale<sup>1</sup>.....  
delle seguenti particelle, inserite nell'elenco pubblicato ai sensi della norma in oggetto, fa presente che sulla particella catastale censita al Catasto Terreni con l'identificativo:

Comune ..... Sezione ..... Foglio ..... Particella .....

- esiste un fabbricato/ampliamento già censito al Catasto Edilizio Urbano con l'identificativo:  
Comune ..... Sezione ..... Sez. Urb. .... Foglio .....P.IIa ..... Sub. ...
- esiste un fabbricato che non richiede accatastamento ai  
sensi dell'art. 3, comma 3, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28, 

a	b	c	d	e	f
---	---	---	---	---	---

  
rientrando nella fattispecie<sup>2</sup>:
- il fabbricato foto-identificato è stato demolito il ..... / ..... / .....
- non insiste alcun fabbricato
- ovvero<sup>3</sup> .....

....., li..... Firma .....

(\*) Informativa ai sensi dell' art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali": i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati dall' Agenzia del Territorio per le attività istituzionali previste dalla legge.  
1 Riportare il diritto posseduto sulla particella: proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, ecc.. E' sufficiente che l'istanza sia presentata da uno solo dei titolari di diritti reali sul terreno.  
2 Barrare la casella corrispondente al caso di interesse.  
Si riporta il contenuto dell'articolo 3 del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28 - Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale - utile per distinguere le tipologie immobiliari non oggetto di obbligo di accatastamento.  
*Art. 3. - Immobili oggetto di censimento.*  
1. *Costituiscono oggetto dell'inventario tutte le unità immobiliari, come definite all'articolo 2.*  
2. *Ai soli fini della identificazione, ai sensi dell'articolo 4, possono formare oggetto di iscrizione in catasto, senza attribuzione di rendita catastale, ma con descrizione dei caratteri specifici e della destinazione d'uso, i seguenti immobili:*  
*a) fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione;*  
*b) costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accennato livello di degrado;*  
*c) lastrici solari;*  
*d) aree urbane.*  
3. *A meno di una ordinaria autonoma suscettibilità reddituale, non costituiscono oggetto di inventariazione i seguenti immobili:*  
*a) manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m<sup>2</sup>;*  
*b) serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale;*  
*c) vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;*  
*d) manufatti isolati privi di copertura;*  
*e) tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 m<sup>3</sup>;*  
*f) manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo.*  
4. *Le opere di cui al comma 3, lettere a) ed e), nonché quelle di cui alla lettera c) rivestite con paramento murario, qualora accessori a servizio di una o più unità immobiliari ordinarie, sono oggetto di iscrizione in catasto contestualmente alle predette unità.*  
3 Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.